

MAISON DE PLAIN-PIED



VOTRE AGENCE

BOUSSAC

10 place carnot 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

478

kWh/m²/an

16

Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

16

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 5300 € et 6500 €

DESCRIPTION

Charmant pavillon de 70 M² pour une vie de Plain-Pied à 5 minutes du Centre Ville de Boussac et de toutes ses commodités. Avec sa parcelle de terrain de 1620 M² offrant un vaste espace extérieur pour vos moments de détente en plein air, qui vous offres de nombreuses possibilités d'aménagement et de jardinage, pour vous amateurs de jardinage ou pour ceux qui souhaitent simplement profiter de la nature. Une terrasse pour vos moments conviviaux et profiter des journées ensoleillées. Deux chambres confortables, idéales pour une petite famille ou des invités. + 1 bureau. Cuisine ouverte, savourez le plaisir de cuisiner dans un espace convivial. Les huisseries sont en double vitrage garantissant une bonne isolation thermique et acoustique. Pavillon à rafraichir, mettez votre touche personnelle dans ce pavillon qui nécessite quelques travaux de rafraîchissement pour le rendre parfait à vos yeux. Pour plus d'information ou pour organiser une viste, contactez Jean-Pierre votre conseiller en immobilier. Mentions légales: Proposé à la vente au prix de 130 800 Euros (Honoraires à la charge du vendeur, Mandat 109031 Classe Energie G- 478 KWH An. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 5320 Euros et 7250 Euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponible sur le site Géorisque.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 69m²

Surface du terrain : 1620m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²