## **MAISON DE PLAIN-PIED**







### **VOTRE AGENCE**

**BOUSSAC** 

10 place carnot 23600 boussac

Tél: 05.16.57.04.64

Site: transaxia-boussac.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

<=69

70 à 109

>=420

# 12 à 29

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

30 à 49

50 à 69

70 à 99

>=100

**Logement énergivore** Logement à consommation énergétique excessive Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 5300 € et 6500 €

### **INFORMATIONS**

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine: 9

Chauffage: Oui

16

Surface Terrain: 1620 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable: 69 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage: 28 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

#### **DESCRIPTION**

Charmant pavillon de 70 M² pour une vie de Plain-Pied à 5 minutes du Centre Ville de Boussac et de toutes ses commodités. Avec sa parcelle de terrain de 1620 M² offrant un vaste espace extérieur pour vos moments de détentes en plein air, qui vous offres de nombreuses possibilités d'aménagement et de jardinage, pour vous amateurs de jardinage ou pour ceux qui souhaitent simplement profiter de la nature. Une terrasse pour vos moments conviviaux et profiter des journées ensoleillées. Deux chambres confortables, idéales pour une petite famille ou des invités. + 1 bureau. Cuisine ouverte, savourez le plaisir de cuisiner dans un espace convivial. Les huisseries sont en double vitrage garantissant une bonne isolation thermique et acoustique. Pavillon à rafraichir, mettez votre touche personnelle dans ce pavillon qui nécessite quelques travaux de rafraîchissement pour le rendre parfait à vos yeux. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Jean-Pierre votre conseiller en immobilier.Mentions légales: Proposé à la vente au prix de 130 800 Euros (Honoraires à la charge du vendeur, Mandat 109031 Classe ...