Immeuble + local commercial







VOTRE AGENCE

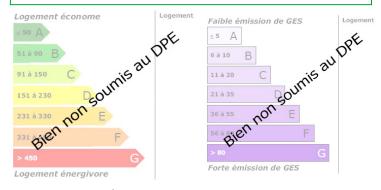
COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél: 04.22.51.00.52

Site: transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction: 1900

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 30 m²

Surface habitable: 100 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia Commentry, Murielle (EI) vous propose un immeuble avec un local commercialImmeuble composé :RDC : 1 local commercial environ 100 m2 dont une 2ème partie commercial qui peut être indépendante.1 WC, et un espace point d'eau.1er étage : 2 appartements avec hauteur sous plafond entre 2,80 m et 3 m.1 T4 habitable avec double vitrage PVC.2ème appartement : un studio (rénovation totale)2ème étage :Accès par un escalier en colimaçon qui dessert :3 pièces, 1 salle d'eau avec WC. Cet appartement à un accès sur le reste du grenier, ou il y a 1 pièce avec une fenêtre.Ce grenier est habitable avec une rénovation totale, dont une partie de la toiture à refaire.Extérieur :Petite cour sur l'arrière avec des anciens WC et ancienne fosse septique vidée et nettoyée. (à confirmer avec le contrôle de conformité assainissement)Chauffage gazAu total : 3 niveaux d'environ de 300 m2 + 1 cave sur toute la surface avec chaudière et ballon électrique qui alimente le local commercial (partie pharmacie) et l'appartement du 1er.Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18Enregistrée au RC de Montluçon sous le...