

Immeuble + local commercial



VOTRE AGENCE

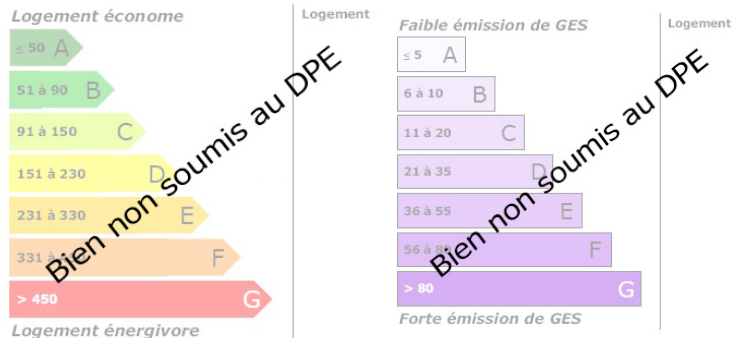
COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 30 m²

Surface habitable : 100 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia Commentry, Murielle (EI) vous propose un immeuble avec un local commercial. Immeuble composé : RDC : 1 local commercial environ 100 m² dont une 2ème partie commercial qui peut être indépendante. 1 WC, et un espace point d'eau. 1er étage : 2 appartements avec hauteur sous plafond entre 2,80 m et 3 m. 1 T4 habitable avec double vitrage PVC. 2ème appartement : un studio (rénovation totale). 2ème étage : Accès par un escalier en colimaçon qui dessert : 3 pièces, 1 salle d'eau avec WC. Cet appartement à un accès sur le reste du grenier, ou il y a 1 pièce avec une fenêtre. Ce grenier est habitable avec une rénovation totale, dont une partie de la toiture à refaire. Extérieur : Petite cour sur l'arrière avec des anciens WC et ancienne fosse septique vidée et nettoyée. (à confirmer avec le contrôle de conformité assainissement). Chauffage gaz. Au total : 3 niveaux d'environ de 300 m² + 1 cave sur toute la surface avec chaudière et ballon électrique qui alimente le local commercial (partie pharmacie) et l'appartement du 1er. Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18. Enregistrée au RC de Montluçon sous le...