TRANSAXIA FRANCE

88 000 €

habitable possible meublé

VOTRE AGENCE

NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

Site : transaxia-nerondes.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

185 kWh/m²/an

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

5 Kg Co2m²/an

5

Estimation des coûts annuels entre 650 € et 930 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1950

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m² - terrain clos

Surface habitable : 95 m²

Surface terrasse : 20m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

charmante maison habitable de suite de plain-pied pouvant rester meublée avec un joli potentiel dans un village avec commerce à 5 min de Nérondes, avec tout commerce et école privée ou publique. Elle se compose au rdc d'une pièce à vivre avec poêle à granulés, d'une cuisine équipée donnant sur la terrasse et le jardin, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'une grande vasque. Par la maison, il y a l'accès à dépendance et son grenier, le tout aménageable ainsi qu'une cave voûtée, à l'extérieur point d'eau et puits, ainsi qu'une dépendance pour le matériel de jardin .Arnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535...