

## GUERET Maison à rénover



### VOTRE AGENCE

LE GRAND BOURG

9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG

Tél : 05.33.08.00.70

Site : [transaxia-le-grand-bourg.fr](http://transaxia-le-grand-bourg.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

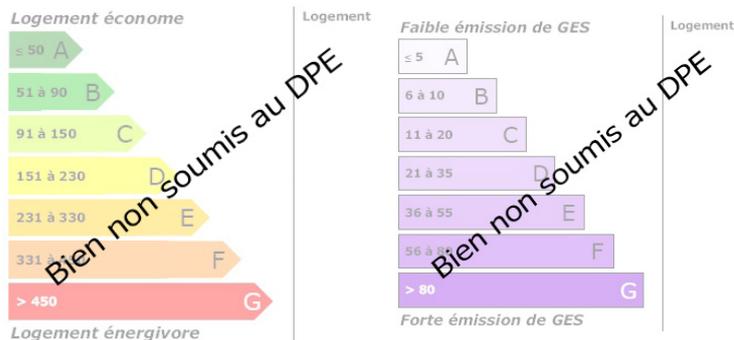
Surface Terrain : 270 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 58 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### DESCRIPTION

Maison de ville de 60 m<sup>2</sup> avec un jardin de 170 m<sup>2</sup> sur l'arrière - Mitoyenne que d'un côté -Elle se situe dans un quartier calme de Guéret mais proche des commodités -Cette maison à du cachet et du potentiel -Gros œuvre en bon état - Pas de système de chauffage - Pas de salle d'eau mais un point d'eau (lavabo dans une des chambres) - wc à l'extérieur - Simple vitrage - Electricité à refaire -Tout le moyen œuvre est à revoir -Joli petit jardin sur l'arrière de 170 m<sup>2</sup> environ- ...