

## APPARTEMENT DE CARACTERE



### VOTRE AGENCE

**BOURGES AVARICUM**

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : [transaxia-bourges.fr](http://transaxia-bourges.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

5

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m²

Surface habitable : 83 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Situé dans le centre historique, place Georges Sand à quelques pas de la Cathédrale, appartement très lumineux en duplex d'une superficie habitable de 83.37m². Au premier étage d'un ancien hôtel particulier, cet appartement à été entièrement rénové. Celui-ci comprend : Une entrée, une pièce de vie lumineuse qui se différencie avec un très beau parquet en chêne d'origine, une cuisine fermée entièrement aménagée et équipée avec un espace bar , une buanderie, WC indépendant . Un superbe escalier en chêne nous emmène au premier l'étage on nous accueille une pièce palière desservant deux belles chambres comprenant chacune une salle d'eau privative avec douche et baignoire , WC indépendant. Chauffage individuel avec radiateurs à inertie, clim réversible et huisseries neufs toutes pièces. S'ajoutent à ce bien une grande cave voutée . Bon classement énergétique . Stationnement à proximité .Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez : PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGEN...