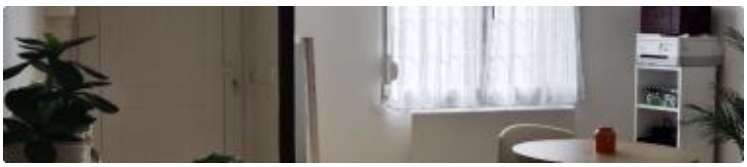
TRANSAXIA FRANCE

**60 000 €**

# Commerces accessibles à pied!



## VOTRE AGENCE

**BONNAT**

**Place de la Fontaine 23220 BONNAT**

**Tél : 05.33.08.00.62**

**Site : transaxia-bonnat.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Consomation énergétique**
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

289 kWh/m²/an

**Emission de gaz**
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

9 Kg Co2m²/an

9

**Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 4**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Surface cuisine : 15**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : m²**

**Surface habitable : 83 m²**

**Surface terrasse : m²**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Fibre**

## DESCRIPTION

**Transaxia BONNAT, AUGER Nadine (EI), Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763. Dans le bourg de Bonnat, les commerces et les écoles sont accessibles à pied. Maison de 83m2, mitoyenne des 2 côtés.Au RDC : un salon de 18m2, wc, une cuisine aménagée et équipée de 15m2 donnant sur une terrasse de 16m2 sans vis à vis!. A l'étage : un palier de 4m2, une salle-d'eau de 4m2 (douche + sanibroyeur) et 2 chambres respectivement de 14m2 et 12m2. Grenier (2 pièces) aménageables. Double vitrage, volets, tout à l'égout, chauffage électrique (radiateurs pierre de lave), électricité refait (facture artisan). Tél : 06 41 13 37 00...**