

Superbe maison 150m<sup>2</sup> avec 6 chambres



VOTRE AGENCE

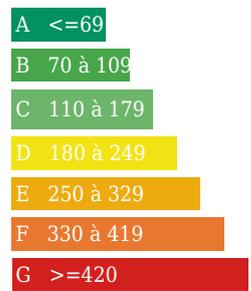
**NOUAN LE FUZELIER**  
 7 place saint martin 41600 NOUAN LE FUZELIER  
 Tél : 02.14.00.06.56  
 Site : [transaxia-nouan-le-fuzelier.fr](http://transaxia-nouan-le-fuzelier.fr)  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1980  
 Nombre de pièces : 8  
 Nombre de chambres : 6  
 Nombre de salles de bain : Non renseigné  
 Nombre de salles d'eau : Non renseigné  
 Accès PMR : Non  
 Cuisine : Non renseigné  
 Chauffage : Oui  
 Surface Terrain : 782 m<sup>2</sup> - terrain clos  
 Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>  
 Surface garage : Non renseigné  
 Réseau : Fibre

Consommation énergétique

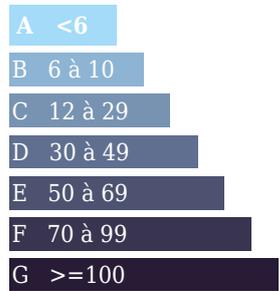
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

4

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

LAMOTTE BEUVRON - SOLOGNE - 1H30 de PARIS - 30MN D'ORLEANS - AUTOROUTE A71 et GARE SNCF à proximité. Superbe maison tout confort sans aucun travaux comprenant: Entrée, cuisine aménagée-équipée avec piano tout neuf, ouverte sur séjour-salon - poêle à granulés, 3 chambres, salle d'eau, WC, buanderie. A l'étage: 3 chambres, 1 salle d'eau. A l'extérieur: Très belle terrasse plein sud avec store, 2 chalets de jardin, et 2 dépendances, un puits, terrain clos de 782m<sup>2</sup> avec portail automatique, carport pour stationner 2 voitures. Environnement au calme, tous les commerces dans une ville dynamique avec Centre International D'Equitation. LA BELLE SOLOGNE .....