## **MAISON DE CARACTERE SANS VIS A VIS**







## **VOTRE AGENCE**

**ASNIERES** 

3 rue danton 18000 bourges

Tél: 02.14.00.06.37

Site: transaxia-asnieres-les-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

C 110 a 1/9

D 180 a 249

E 250 a 329

F 330 à 419

Logement énergivore

 $\begin{array}{c} \textbf{Emission de gaz} \\ _{Kg\ Co2m^2/an} \end{array}$ 

Faible émission de CO2

-6

1 10

2 12 2 20

C 12 a 29

D 30 à 49

E 50 à 69

70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1180 € et 1650 €

Mail:saintflorentsurcher@transaxia.fr ...

## **INFORMATIONS**

Année de construction: 1935

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Oui

Cuisine: Ouverte aménagée

Surface cuisine: 8

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 540 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable: 170 m²

Surface terrasse: 15m<sup>2</sup>

Surface garage: 20 m²

Réseau : Adsl

## **DESCRIPTION**

IMMOBILIERE D'ASNIERES LES BOURGES A 15 MN OUEST DE BOURGES DANS ST FLORENT SUR CHER DESSERVI PAR LES BUS DANS QUARTIER HISTORIQUE ENVIRONNEMENT RESIDENTIEL GRANDE MAISON DE CARACTERE CONSTRUITE SUR CAVES RENOVEE AVEC GOUT T.6 DE 170 M² COMPOSEE EN RDC ENTREE,DOUBLE SEJOUR DE 45 M² AVEC CHEMINEE ET SON BAR OUVERT SUR LE JARDIN D'HIVER DE 40 M,CUISINE AMENAGEE 12 M² OUVERTE SUR LA TERRASSE COUVERTE,UN CHAMBRE DE 12 M² AVEC PLACARDS OUVERTE SUR UNE TERRASSE COUVERTE,SALLE DE BAIN + WC A L'ETAGE UNE PIECE PALIERE DESSERVANT?UN WC, 2 CHAMBRES D'ENFANTS(12 et 11 M²) ET UNE SUITE PARENTALE AVEC DRESSING+SALLE D'EAU ET WC 28 m².BELLES PRESTATIONS.GARAGE+ATELIER ET UN CARPORT SUR UN JOLI TERRAIN DE 500 CLOS DE MURS.TEL/06 82 26 21 05 OU

38