

MAISON 140M² 6 pièces

VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

196
kWh/m²/an6
Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2004

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 4326 m² - terrain closSurface habitable : 140 m²Surface terrasse : 0m²Surface garage : 42 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Venez découvrir cette superbe maison très bien entretenue de 140m², avec sous-sol aménagée sur un parc arboré de 4300m². Cette propriété idéale pour vous est située à proximité des commodités, commerces, écoles primaires et collège à moins de deux minutes ! Elle se compose au rez-de-chaussée : une cuisine équipée et aménagée, une grande chambre avec dressing, une salle de douche et toilette donnant accès sur un garage entièrement carrelé de 42m². A l'étage : une cuisine équipée et aménagée ouverte sur un lumineux salon séjour de 51m², deux chambres avec dressing, une salle de bain et toilette. Vous serez également séduit par son magnifique terrain de 4300m², agréable et paisible, parfait pour profiter en famille ou entre amis. Ce terrain comprend : une grande table et ses bancs et un barbecue en pierre pour des repas conviviaux en plein air. De plus vous profiterez d'un joli bassin, de trois dépendances, arbres fruitiers, le tout est entièrement clos offrant intimité et sécurité. (huisseries en double vitrage, portail électrique, fibre) Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison en parfait...