

A rénover entièrement



VOTRE AGENCE

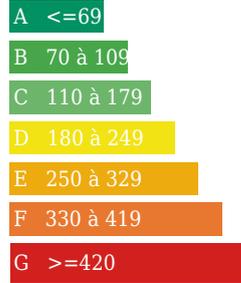
LURCY LEVIS
42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS
Tél : 04.26.83.02.60
Site : transaxia-lurcy-levis.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 10452 m ²
Surface habitable : 87 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

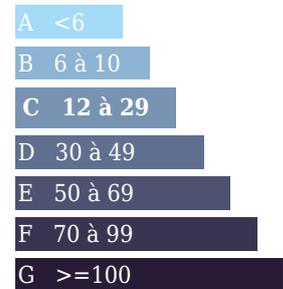
Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



17

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2050 € et 2830 €

DESCRIPTION

Transaxia Lurcy-Lévis Julie Scacchetti E.I., vous présente à 5 km de Lurcy-Lévis cette ferme sur 1 hectare de terrain agrémenté d'une grande mare. La maison est à rénover entièrement, elle dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte, d'une salle de douche, d'un WC, d'un cellier et de 4 chambres. Un grenier est sur toute la surface de l'habitation. Un hangar et une grande dépendance de plus de 300m² complètent le tout. Les plus : pas d'amiante, la majeure partie de la toiture de la maison a été refaite en 2022. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risques.gouv.fr...