

Maison 3 pièces, 150m de la plage



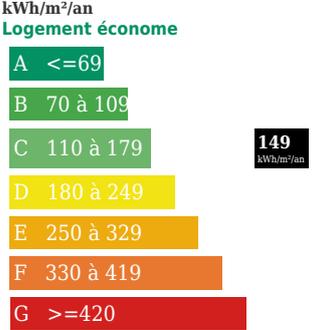
VOTRE AGENCE

**FOURCHAMBAULT**  
 16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT  
 Tél : 03.73.54.00.71  
 Site : [transaxia-fourchambault.fr](http://transaxia-fourchambault.fr)  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

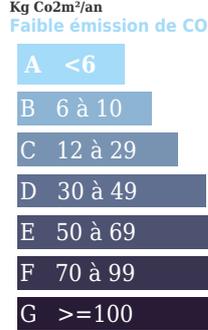
INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 3  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salles de bain : Non renseigné  
 Nombre de salles d'eau : Non renseigné  
 Accès PMR : Non  
 Cuisine : Non renseigné  
 Chauffage : Oui  
 Surface Terrain : 96 m<sup>2</sup>  
 Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : m<sup>2</sup>  
 Surface garage : Non renseigné  
 Réseau : Fibre

Consommation énergétique



Emission de gaz



149 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 4 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

4

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

**Dans le quartier de La Grande Conque à 150m de la plage , venez découvrir ce bien exceptionnel et indépendant de 50m<sup>2</sup>. Une ravissante terrasse en béton imprimé de 40 m<sup>2</sup> pour profiter des belles journées ensoleillées ! Entièrement rénovée et de plein pied, elle se compose d'une entrée et ses rangements, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon séjour, deux chambres, une salle de douche et WC séparé. Vous serez séduit par la proximité immédiate des commerces et des transports, à 5 minutes à pied du port et 10 minutes de la Flânerie ainsi que du marché hebdomadaire, à 5 minutes en voiture du village naturiste. Non soumis au statut de la copropriété, pas de mitoyenneté, huisseries en double vitrage avec volet électrique, climatisations réversibles, chauffe-eau de 300L, fibre, système de vidéo surveillance, alarme, isolation phonique, 1 détecteur de fumée et 4 capteurs photo intrusion... Ne ratez pas cette occasion unique d'acquérir ce bien très rare sur le marché immobilier du Cap d'Agde ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez : Angélique LAGRANGE(EI) au 06.72.04.62.27 ou par mail : fourchambau...**