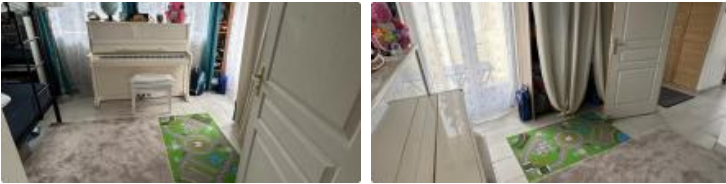


Maison 3 pièces, 150m de la plage



VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

<p>Consommation énergétique kWh/m²/an</p> <p>Logement économe</p> <p>A <=69</p> <p>B 70 à 109</p> <p>C 110 à 179</p> <p>D 180 à 249</p> <p>E 250 à 329</p> <p>F 330 à 419</p> <p>G >=420</p> <p>Logement énergivore</p>	<p>Emission de gaz Kg Co2m²/an</p> <p>Faible émission de CO2</p> <p>A <6</p> <p>B 6 à 10</p> <p>C 12 à 29</p> <p>D 30 à 49</p> <p>E 50 à 69</p> <p>F 70 à 99</p> <p>G >=100</p> <p>Forte émission de CO2</p>	<p>149 kWh/m²/an</p> <p>4 Kg Co2m²/an</p>	<p>4</p>
---	--	---	-----------------

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Dans le quartier de La Grande Conque à 150m de la plage , venez découvrir ce bien exceptionnel et indépendant de 50m². Une ravissante terrasse en béton imprimé de 40 m² pour profiter des belles journées ensoleillées ! Entièrement rénovée et de plein pied, elle se compose d'une entrée et ses rangements, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon séjour, deux chambres, une salle de douche et WC séparé.Vous serez séduit par la proximité immédiate des commerces et des transports, à 5 minutes à pied du port et 10 minutes de la Flânerie ainsi que du marché hebdomadaire, à 5 minutes en voiture du village naturiste.Non soumis au statut de la copropriété, pas de mitoyenneté, huisseries en double vitrage avec volet électrique, climatisations réversibles, chauffe-eau de 300L, fibre, système de vidéo surveillance, alarme, isolation phonique, 1 détecteur de fumée et 4 capteurs photo intrusion...Ne ratez pas cette occasion unique d'acquérir ce bien très rare sur le marché immobilier du Cap d'Agde !Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez : Angélique LAGRANGE(EI) au 06.72.04.62.27 ou par mail : fourchambault@transaxia.fr, Agent Commercial inscrit au RCAS de Bourges sous le n° 984583468.

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 3
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 50m ²
Surface du terrain : 96m ²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : m²