

MAISON 49 M<sup>2</sup> CENTRE VILLE



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

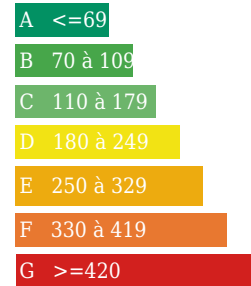
2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

Consommation énergétique

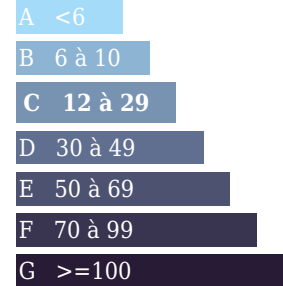
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

28

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) .  
 Poussez les portes de cette charmante maison sur son terrain privatif de 1315 m<sup>2</sup>. Située au coeur du centre ville de LA GUERCHE-SUR-L'AUBOIS, nichée dans son parc arboré clos de murs, vous serez séduit par sa situation exceptionnelle. Cette maison à rénover de plain-pied est composée d'une entrée / véranda de 5 m<sup>2</sup>, d'un salon de 14 m<sup>2</sup>, d'une chambre lumineuse de 12.5 m<sup>2</sup>, d'une cuisine 8.8 m<sup>2</sup>, d'une SDE +WC . A l'extérieur un escalier donnant accès à une cave de 8.2 m<sup>2</sup> et diverses dépendances, un double garage de 26 m<sup>2</sup>, un garage fermé de 18 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un atelier de 17.5 m<sup>2</sup> qui vous permettront de garer vos véhicules et ranger vos outils de jardin. Cette maison vous intéresse contactez moi au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens <https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/>

INFORMATIONS

|  |
|--|
| Année de construction : 1928                     |
| Nombre de pièces : 2                             |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire |
| Nombre de salles de bain : 0                     |
| Nombre de chambres : 1                           |
| Nombre de salles d'eau : 0                       |
| Nombre de WC : 0                                 |
| Cuisine : undefined                              |
| Chauffage : Oui                                  |
| Surface habitable : 49m <sup>2</sup>             |
| Surface du terrain : 1315m <sup>2</sup>          |
| Surface carrez : m <sup>2</sup>                  |
| Surface terrasse : m <sup>2</sup>                |