

MAISON 49 M<sup>2</sup> CENTRE VILLE



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

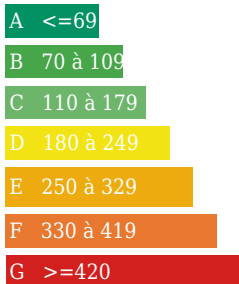
Site : [transaxia-jouet-sur-laubois.fr](http://transaxia-jouet-sur-laubois.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



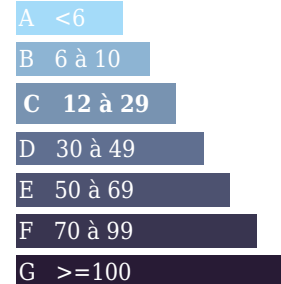
314 kWh/m<sup>2</sup>/an

28 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

28

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1928

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 49 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : 18 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) . Poussez les portes de cette charmante maison sur son terrain privatif de 1315 m<sup>2</sup>. Située au coeur du centre ville de LA GUERCHE-SUR-L'AUBOIS, nichée dans son parc arboré clos de murs, vous serez séduit par sa situation exceptionnelle. Cette maison à rénover de plain-pied est composée d'une entrée / véranda de 5 m<sup>2</sup>, d'un salon de 14 m<sup>2</sup>, d'une chambre lumineuse de 12.5 m<sup>2</sup>, d'une cuisine 8.8 m<sup>2</sup>, d'une SDE +WC . A l'extérieur un escalier donnant accès à une cave de 8.2 m<sup>2</sup> et diverses dépendances, un double garage de 26 m<sup>2</sup>, un garage fermé de 18 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un atelier de 17.5 m<sup>2</sup> qui vous permettront de garer vos véhicules et ranger vos outils de jardin. Cette maison vous intéresse contactez moi au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens <https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/...>