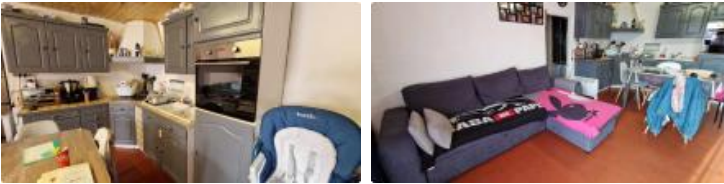


Longere à 25mn de Nevers

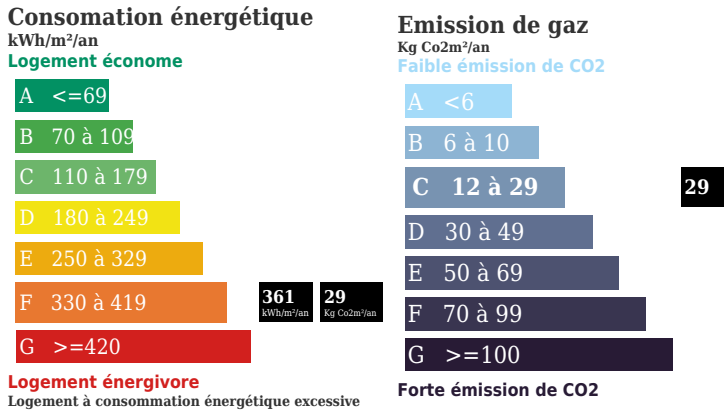


DESCRIPTION

Transaxia LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI), vous propose à 5 mn de St Pierre Le Moutier et Sancoins, à 25 mn de Nevers et à 3h de Paris (par A77) au debut d'un chemin une longère de 60 m² environ avec 5912 M² de terrain, de plain pied comprenant un grand séjour/cuisine avec cheminée, salle de bain, wc/buanderie, 2 chambres, un grenier au dessus et combles sur le reste, à l'extérieur 2 dépendances attenantes à la maison (granges), un four à pain en pierre indépendant sur un terrain clos de 5912 m² avec un puits commun. Une belle maison à rénover à votre goût. Chauffage avec radiateur, menuiserie double vitrage, assainissement : fosse septique conforme Lydia LAUDE (EI) RSAC de Bourges N° 8476400067 et Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VOTRE AGENCE

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS
 62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS
 Tél : 02.14.00.05.87
 Site : transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr



29

Estimation des coûts annuels entre 1389 € et 1879 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 3
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 60m ²
Surface du terrain : 5912m ²
Surface carrez : m ²
Surface terrasse : m ²