

Longere à 25mn de Nevers



VOTRE AGENCE

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS
62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS
Tél : 02.14.00.05.87
Site : <a href="http://transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr">transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 5912 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 60 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre

**Consommation énergétique**  
kWh/m<sup>2</sup>/an  
**Logement économe**

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

**Emission de gaz**  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
**Faible émission de CO2**

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

361 kWh/m<sup>2</sup>/an    29 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

**Logement énergivore**  
Logement à consommation énergétique excessive

**Forte émission de CO2**

29

Estimation des coûts annuels entre 1389 € et 1879 €

DESCRIPTION

Transaxia LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI), vous propose à 5 mn de St Pierre Le Moutier et Sancoins, à 25 mn de Nevers et à 3h de Paris (par A77) au debut d'un chemin une longère de 60 m<sup>2</sup> environ avec 5912 M<sup>2</sup> de terrain, de plain pied comprenant un grand séjour/cuisine avec cheminée, salle de bain, wc/buanderie, 2 chambres, un grenier au dessus et combles sur le reste, à l'extérieur 2 dépendances attenantes à la maison (granges), un four à pain en pierre indépendant sur un terrain clos de 5912 m<sup>2</sup> avec un puits commun. Une belle maison à renover à votre goût. Chauffage avec radiateur, menuiserie double vitrage, assainissement : fosse septique conforme Lydia LAUDE (EI) RSAC de Bourges N° 8476400067 et Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)...