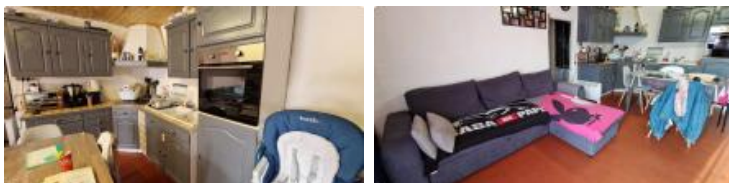


Longere à 25mn de Nevers



DESCRIPTION

Transaxia LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI), vous propose à 5 mn de St Pierre Le Moutier et Sancoins, à 25 mn de Nevers et à 3h de Paris (par A77) au debut d'un chemin une longère de 60 m² environ avec 5912 M² de terrain, de plain pied comprenant un grand séjour/cuisine avec cheminée, salle de bain, wc/buanderie, 2 chambres, un grenier au dessus et combles sur le reste, à l'extérieur 2 dépendances attenantes à la maison (granges), un four à pain en pierre indépendant sur un terrain clos de 5912 m² avec un puits commun. Une belle maison à rénover à votre goût. Chauffage avec radiateur, menuiserie double vitrage, assainissement : fosse septique conforme Lydia LAUDE (EI) RSAC de Bourges N° 8476400067 et Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VOTRE AGENCE

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS

62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS

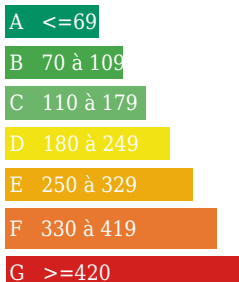
Tél : 02.14.00.05.87

Site : transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



361 kWh/m²/an

29 Kg Co2/m²/an

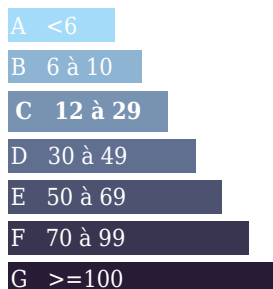
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



29

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1389 € et 1879 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 60m²

Surface du terrain : 5912m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : m²