

ZÉRO TRAVAUX

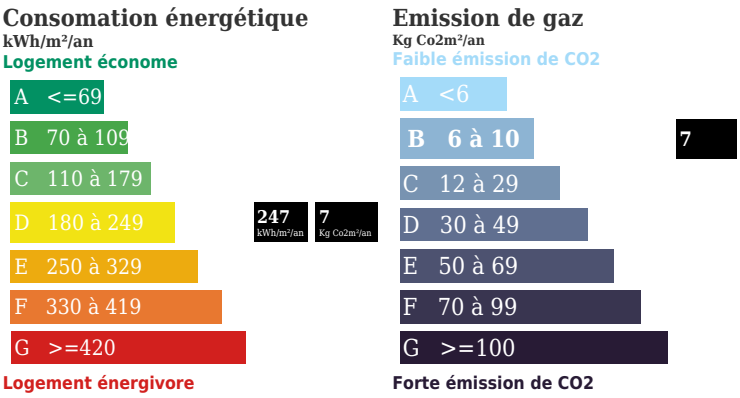


VOTRE AGENCE

SANCOINS
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS
Tél : 02.14.00.05.96
Site : transaxia-sancoins.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Oui
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 3140 m ² - terrain clos
Surface habitable : 130 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Adsl eligible fibre



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Située à 5 minutes de Sancoins (ville tous commerces, écoles et services) aux alentours d'un joli village tranquille, dans un environnement calme et agréable avec vue champêtre, installez-vous de suite dans cette jolie ferme du 19ème s. rénovée, d'une surface de plus de 130 m² environ. Prête à vivre, elle se compose de 5 pièces et a su allier le charme de l'ancien et la décoration actuelle. La grande pièce à vivre vous accueille avec son beau volume, ses poutres, sa cuisinière à bois, et un coin « cuisine » aménagé, non équipé. De plain-pied, d'un côté, une salle de bain avec toilettes et baignoire d'angle, de l'autre côté, une pièce pouvant faire bureau, salon télé ou chambre, et, au bout, une grande pièce à terminer pouvant faire au choix : chambre parentale avec salle d'eau en suite ; ou salle de jeux, ou atelier, cabinet pour activité libérale, etc... (pièce adaptable au gré des envies ou besoins) avec évacuations, eau et électricité prévues également. Au 1er étage, le palier dessert, de part et d'autre, deux grandes et belles chambres lumineuses et hautes de plafond, avec poutres apparentes et fen...