## immeuble 150m<sup>2</sup> centre ville







## **VOTRE AGENCE**

**BOURGES AURON** 

121 rue d'auron 18000 BOURGES

Tél: 02.14.00.06.90

Site: transaxia-auron.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 100 à 240

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

10

E 50 à 69

F 70 à 99

D 30 à 49

B 6 à 10

12 à 29

> = 100

Forte émission de CO2

Emission de gaz

aible émission de CO2

Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre  $0 \in et 0 \in$ 

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1975

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 0 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 65 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 20m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

Transaxia Bourges, BRETOULEIX Fabrice (EI) 06.45.82.42.63. Je vous propose cet immeuble dans le centre historique de Mehun sur Yèvre. Emplacement commercial de 1er choix et appartement au dessus déjà loué. Immeuble d'environ 150m² composé au Rdc d'un local commercial de 55m² (sans eau) et de parties communes. Au 1er un T3 de 70m². Au 2sd grand grenier aménageable. Revenu locatif actuel 900€ mensuel. Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588....

10