

Chalet cosy



VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

8 rue du Capitaine Lafond 03320 LURCY-LEVIS

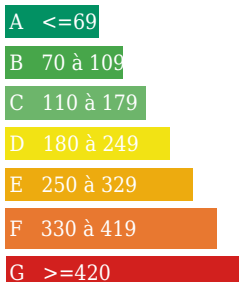
Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



377 kWh/m²/an

12 Kg Co₂/m²/an

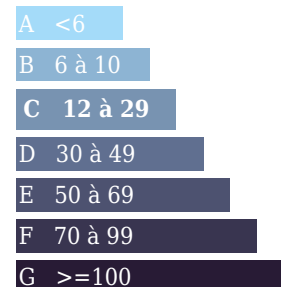
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an

Faible émission de CO₂



12

Forte émission de CO₂

Estimation des coûts annuels entre 1980 € et 2700 €

DESCRIPTION

Transaxia Lurcy-Lévis Julie Scacchetti E.I., vous présente entre Nevers et Moulins, ce chalet de 68 m² dans un quartier calme. Au rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine aménagée ouverte sur le séjour de 29m², une chambre, un WC et une salle de bain. A l'étage une mezzanine actuellement aménagée en bureau et une chambre. A l'extérieur se trouve une dépendance sur un terrain de plus de 4500m² arboré. Le chalet est chauffé grâce à des radiateurs électriques. Les plus : électricité aux normes, luminosité et pièces chaleureuses. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risques.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 68m²

Surface du terrain : 4553m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²