

Chalet au calme



VOTRE AGENCE

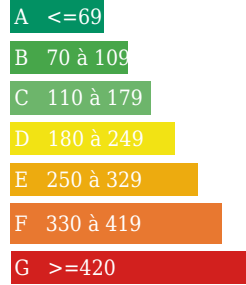
LURCY LEVIS
8 rue du Capitaine Lafond 03320 LURCY-LEVIS
Tél : 04.26.83.02.60
Site : transaxia-lurcy-levis.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Ouverte aménagée
Surface cuisine : 5
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 4553 m ²
Surface habitable : 68 m ²
Surface terrasse : m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

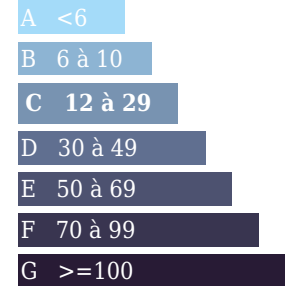
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

12

Estimation des coûts annuels entre 1980 € et 2700 €

DESCRIPTION

Transaxia Lurcy-Lévis Julie Scacchetti E.I., vous présente, ce chalet de 68 m2 situé entre Nevers et Moulins. Au rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine aménagée ouverte sur le séjour de 29m2, une chambre, un WC et une salle de bain. A l'étage une mezzanine actuellement aménagée en bureau et une chambre. A l'extérieur se trouve une dépendance sur un vaste terrain de plus de 4500m2 arboré. Le chalet est chauffé grâce à des radiateurs électriques. Les plus : électricité aux normes, tranquillité, et pièces chaleureuses; possibilité de créer des chambres supplémentaires au dessus du salon. Pas de plomb, pas d'amiante, maison éligible à la fibre. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risques.gouv.fr...