

## Maison avec 1 Ha



### VOTRE AGENCE

BOUSSAC

10 place carnot 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

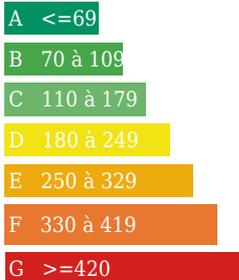
Site : transaxia-boussac.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



381 kWh/m<sup>2</sup>/an

11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

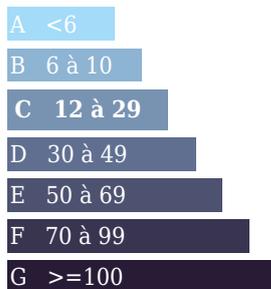
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO<sub>2</sub>



11

Forte émission de CO<sub>2</sub>

Estimation des coûts annuels entre 60 € et 930 €

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 13013 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 40 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison de plain-pied au cœur du Berry. Avec ses 87 M<sup>2</sup> de superficie au sol et son potentiel d'extension, cette propriété promet un beau projet de rénovation pour créer un lieu de vie à votre image. Avec sa toiture récente et son isolation sous toiture pour un confort optimal, ses fenêtrures battantes en PVC à double vitrage avec isolation renforcée, ainsi que des portes PVC également équipées de double vitrage. Ce bien à rénover, vous offre l'opportunité de personnaliser chaque espace selon vos envies. Possibilité de transformer le grenier pour agrandir la surface habitable. Située sur un terrain de 1 hectare 30, idéal pour les passionnés de nature et de grands espaces. Diverses dépendances offrant de multiples possibilités. Cette maison vous attend pour lui redonner vie et exploiter tout son potentiel dans un cadre verdoyant et apaisant. Une opportunité rare au cœur du Berry, idéal pour les amateurs de rénovation et de grands projets. Contactez Jean-Pierre votre conseiller en immobilier pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Cette maison et son terrain n'attendent que vous pour révéler ...