

MAISON ET DÉPENDANCES



VOTRE AGENCE
RAVIERES
15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES
Tél : 03.10.00.00.22
Site : transaxia-ravieres.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

Forte émission de CO2

335
kWh/m²/an

54
kg Co2m²/an

54

Estimation des coûts annuels entre 1340 € et 1880 €

INFORMATIONS
Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 2
Accès PMR : Non
Cuisine : Ouverte et équipée
Surface cuisine : 10
Chauffage : Oui
Surface Terrain : m²
Surface habitable : 63 m²
Surface terrasse : m²
Surface garage : 40 m²
Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A TONNERRE, dans le Centre Ville historique, proche tous commerces et à quelques minutes à pied de la gare TER, ancien commerce transformé en partie en maison T3 de 63 m² habitables avec nombreuses dépendances attenantes sur 3 niveaux à réhabiliter, rénover ou, selon le projet, à réaménager pour colocation ou création d'appartements. Au R.D.C. : Séjour (19 m²) avec escalier d'accès aux étages, Cuisine (10.2 m²), Cour intérieure (16 m²), Salle d'eau / W.C. (6.5 m²), Chaufferie / Cellier (38 m²), Garage (40 m²). Cave (environ 30 m² au sol), accès de la cour intérieure. Au niveau 1 : - Côté Séjour / Cuisine : Deux chambres (13.7 m² et 8.2 m²), Couloir (2.6 m²) et Salle d'Eau (2.5 m²).- Côté Chaufferie / Cellier : Salle d'eau (8.8 m²), et Grenier (36 m²).- Côté Garage : Chafaud / Grenier (environ 40 m² au sol).Au niveau 2 :- Côté Séjour / Cuisine : Grenier isolé en 3 parties (30 m² environ en tout) avec combles mansardés au-dessus.- Côté Chaufferie / Cellier : Grenier (40 m² environ).Renseignements, informations complémentaires et / ou visite:&...