

propriété en coeur de ville



VOTRE AGENCE

BRIARE

5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE

Tél : 02.14.00.06.58

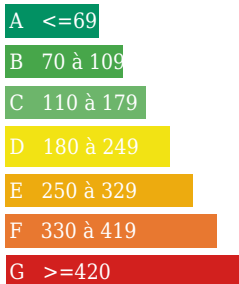
Site : transaxia-briare.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

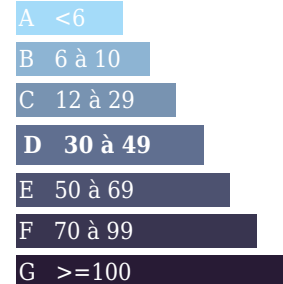


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

207 kWh/m<sup>2</sup>/an

44 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

44

Estimation des coûts annuels entre 3960 € et 5420 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte aménagée

Surface cuisine : 41

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1951 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 268 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : 60 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

**Briare 1h30 de Paris sud gare sncf Paris Bercy; Belle propriété élevée sur 2 caves, d'environ 270m2 habitable, proche gare, centre ville , commerces, écoles. Rez de chaussée: entrée, cuisine ouverte aménagée équipée ouvrant sur la salle à manger, salon/salle à manger, wc. Etage1: palier/bureau, 2 chambres, salle de bains,wc,suite parentale (chambre, dressing,salle de bains) Etage 2: (actuellement à usage de chambres d'hôtes) avec accès indépendant,dégagement avec wc, 2 grandes chambres avec salles d'eau privative. Un accès indépendant ;maison d'amis à usage de gîte d'environ 45m2 comprenant; en rdc une pièce de vie avec une kitchenette , à l'étage une grande chambre en mezzanine, une salle de bains/wc. Caves une partie chaufferie, une partie aménagée , buanderie, abri,hangar une partie en garage environ 55m2, une partie à usage de stockage,atelier, rangement environ 60m2. Chauffage centrale et ECS gaz de ville,double vitrage, volets roulants électrique. Beau jardin arboré entièrement clos.la présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépend...**