TRANSAXIA FRANCE

346 500 €

propriété en coeur de ville

VOTRE AGENCE

BRIARE

5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE

Tél : 02.14.00.06.58

Site : transaxia-briare.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249 — 207 kWh/m²/an
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49 — 44 Kg Co2m²/an
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

44

Estimation des coûts annuels entre 3960 € et 5420 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte aménagée

Surface cuisine : 41

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1951 m² - terrain clos

Surface habitable : 268 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 60 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Briare 1h30 de Paris sud gare Sncf Paris Bercy; Belle propriété élevée sur 2 caves, d'environ 270m2 habitable, proche gare, centre ville , commerces, écoles. Rez de chaussée: entrée, cuisine ouverte aménagée équipée ouvrant sur la salle à manger, salon/salle à manger, wc. Etage1: palier/bureau, 2 chambres, salle de bains,wc,suite parentale (chambre, dressing, salle de bains) Etage 2: (actuellement à usage de chambres d'hôtes) avec accès indépendant, dégagement avec wc, 2 grandes chambres avec salles d'eau privative. Un accès indépendant ;maison d'amis à usage de gîte d'environ 45m2 comprenant; en rdc une pièce de vie avec une kitchenette , à l'étage une grande chambre en mezzanine, une salle de bains/wc. Caves une partie chaufferie, une partie aménagée , buanderie, abri, hangar une partie en garage environ 55m2, une partie à usage de stockage, atelier, rangement environ 60m2. Chauffage centrale et ECS gaz de ville, double vitrage, volets roulants électrique. Beau jardin arboré entièrement clos.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. www ge...