

## Au cœur de Bonnat



## VOTRE AGENCE

BONNAT

Place de la Fontaine 23220 BONNAT

Tél : 05.33.08.00.62

Site : transaxia-bonnat.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

## Emission de gaz

kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

416 kWh/m<sup>2</sup>/an89 kg Co2m<sup>2</sup>/an

89

Forte émission de CO2

## Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 335 m<sup>2</sup> - terrain closSurface habitable : 103 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

Transaxia BONNAT, AUGER Nadine (EI), Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763. Jolie maison de bourg non mitoyenne, commerces et écoles accessibles à pied! Au RDC : une entrée de 10m2, un salon de 22m2, une cuisine ouverte sur une salle à manger de 30m2 et WC. A l'étage : un palier avec des placards, 2 chambres respectivement de 17m2 et 14m2 et une salle de bains + wc de 14m2. Sous-sol total. Terrain de 335m2. Chauffage central au gaz de ville, simple vitrage et tout à l'égout....