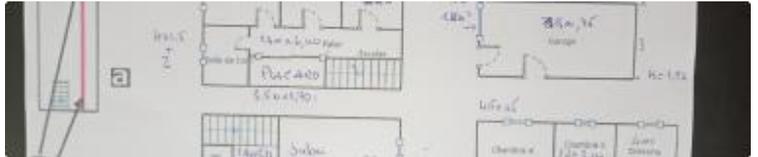


Charme et élégance assurés



VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 214 m² - terrain clos

Surface habitable : 180 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 18 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

Consommation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <=69	A <6
B 70 à 109	B 6 à 10
C 110 à 179	C 12 à 29
D 180 à 249	D 30 à 49
E 250 à 329	E 50 à 69
F 330 à 419	F 70 à 99
G >=420	G >=100

Logement énergivore **Forte émission de CO2**

192 kWh/m²/an 41 Kg Co2m²/an

41

Estimation des coûts annuels entre 2200 € et 3000 €

DESCRIPTION

Sur un terrain de 214 m²,Elegante maison avec jardin de 130 m².Sur rez de chaussée, un 1er étage et 2eme étage , cave voutée, garage de 180 m².Emplacement exceptionnel face au promenades de Sens à 1 mn du centre ville et 10 mn de la gare vers Paris Bercy.Afin de respecter la discrétion du propriétaire.Pour tous renseignements complémentaires ou photos mes coordonnées sont en signature n'hésitez pas à me contacter....