

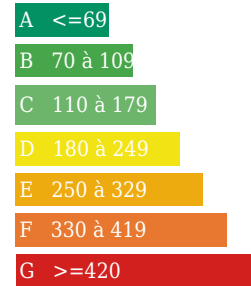
Perle rural à découvrir



VOTRE AGENCE

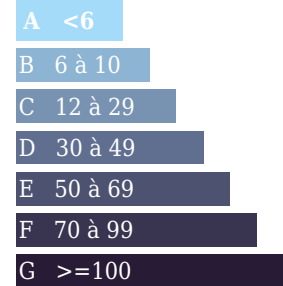
FRUGES
 16 rue des casernes 62310 FRUGES
 Tél : 03.73.54.00.69
 Site : transaxia-fruges.fr

Consommation énergétique
 kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz
 Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

3

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia FRUGES, MANIER Aurélien (EI), 06, 49,63, 10, 40En exclusivité à 2 min de Fruges.Venez découvrir cette charmante maison individuelle de 135 m² habitables, sur un terrain de 1199 m². Idéale pour une famille, cette maison vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte qui donne sur une grande pièce à vivre lumineuse, offrant un bel espace de vie. Ce niveau dispose également de deux chambres spacieuses, un dressing, d'un cellier pratique pour le rangement, d'un WC séparé ainsi qu'une salle de bain.À l'étage, vous bénéficierez de deux chambres supplémentaires ainsi qu'un grenier, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (chambres supplémentaires, bureau, espace de stockage...).La maison est équipée d'une pompe à chaleur et de panneaux solaires, garantissant ainsi une consommation énergétique optimisée et un confort de vie optimal.Si vous recherchez un bien fonctionnel, moderne et respectueux de l'environnement, cette maison est faite pour vous.Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

INFORMATIONS

Année de construction : 2004
 Nombre de pièces : 9
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salles d'eau : 0
 Nombre de WC : 0
 Cuisine : undefined
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 135m²
 Surface du terrain : 1199m²
 Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²