TRANSAXIA FRANCE

118 030 €

maison de famille

VOTRE AGENCE

NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

Site : transaxia-nerondes.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

210 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

7 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 530 m² - terrain clos

Surface habitable : 227 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 42 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Au cœur du village avec tout commerce et école, charmante maison comprenant une entrée, bureau 16M² une cuisine 11.5M² avec garde-manger, avec accès à un abri, ainsi que la cour intérieure et terrasse, une salle à manger 15 M², un salon 27M² un WC séparé à l'étage. 5 chambres 16/13.5/16/12/17.5M² une salle d'eau 8 M² un grenier isolé pouvant être aménagé 70M² à l'extérieur, un garage 21M² avec étage, un second garage 25M² avec étage et une dépendance 11M².Cette maison offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille. Ne manquez pas cette opportunité unique !Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez me contacterArnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ...