

## MAISON DE CARACTERE SANS VIS A VIS



## VOTRE AGENCE

SAINT FLORENT

43 av jean jaures 18400 SAINT FLORENT SUR CHER

Tél : 02.14.00.05.95

Site : transaxia-saint-florent-sur-cher.fr

horaires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économique

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

215 kWh/m<sup>2</sup>/an28 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

28

Logement énergivore

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1200 € et 2800 €

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

## INFORMATIONS

Année de construction : 1935

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Oui

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 500 m<sup>2</sup> - terrain closSurface habitable : 170 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 15m<sup>2</sup>Surface garage : 30 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

IMMOBILIERE DE SAINT FLORENT SUR CHER A ST FLORENT PROCHE TOUTES COMMODITES ENVIRONNEMENT RESIDENTIEL GRANDE MAISON DE CARACTERE CONSTRUISTE SUR CAVES RENOVEEE AVEC GOUT T.6 DE 170 M<sup>2</sup> COMPOSEE EN RDC ENTREE,DOUBLE SEJOUR DE 45 M<sup>2</sup> AVEC CHEMINEE ET SON BAR OUVERT SUR LE JARDIN D'HIVER DE 40 M,CUISINE AMENAGEE 12 M<sup>2</sup> OUVERTE SUR LA TERRASSE COUVERTE,UN CHAMBRE DE 12 M<sup>2</sup> AVEC PLACARDS OUVERTE SUR UNE TERRASSE COUVERTE,SALLE DE BAIN + WC A L'ETAGE UNE PIECE PALIERE DESSERVANT?UN WC, 2 CHAMBRES D'ENFANTS(12 et 11 M<sup>2</sup>) ET UNE SUITE PARENTALE AVEC DRESSING+SALLE D'EAU ET WC 28 m<sup>2</sup>.BELLES PRESTATIONS GARAGE+ATELIER ET UN CARPORT SUR UN JOLI TERRAIN DE 500 CLOS DE MURS.TEL/06 82 26 21 05 OU Mail:saintflorentsurcher@transaxia.fr...