

Belle maison de 115 m²

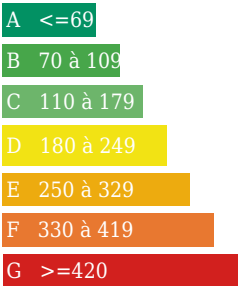


VOTRE AGENCE

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS
 62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS
 Tél : 02.14.00.05.87
 Site : transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr

Consommation énergétique

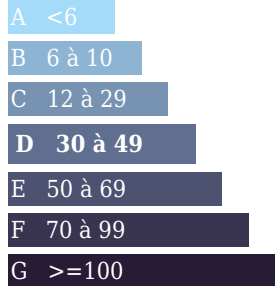
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

197 kWh/m²/an
 43 Kg Co2m²/an

43

Estimation des coûts annuels entre 1930 € et 2650 €

DESCRIPTION

Transaxia LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI), vous propose à 2 mn du centre ville, une maison de 115 m² environ avec 1565 M² de terrain (cour devant et jardin derrière), au rdc un séjour avec cheminée (bouchée), cuisine, salon, salle à manger, salle d'eau, wc indépendant, un bureau, un escalier vous amène à l'étage une pièce palière pouvant accueillir une grande chambre, puis une chambre avec dressing et sa salle de d'eau et un balcon, grenier isolé, on trouve également 1 garage attenant à la maison avec arrière cuisine et 2 dépendances (remise et atelier) sur le terrain arboré et clos de 1565 m². Chauffage central au gaz de ville, menuiserie double vitrage avec volets roulants électriques, toiture en bon état, assainissement : tout à l'égoût Lydia LAUDE (EI) RSAC de Bourges N° 8476400067 et Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1940
 Nombre de pièces : 5
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salles d'eau : 0
 Nombre de WC : 0
 Cuisine : undefined
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 115m²
 Surface du terrain : 1565m²
 Surface carrez : m²
 Surface terrasse : m²