

Belle maison de 115 m²



VOTRE AGENCE

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS

62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS

Tél : 02.14.00.05.87

Site : transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr

<p>Consommation énergétique kWh/m²/an</p> <p>Logement économe</p> <p>A <=69</p> <p>B 70 à 109</p> <p>C 110 à 179</p> <p>D 180 à 249</p> <p>E 250 à 329</p> <p>F 330 à 419</p> <p>G >=420</p> <p>Logement énergivore</p>	<p>Emission de gaz Kg Co2m²/an</p> <p>Faible émission de CO2</p> <p>A <6</p> <p>B 6 à 10</p> <p>C 12 à 29</p> <p>D 30 à 49</p> <p>E 50 à 69</p> <p>F 70 à 99</p> <p>G >=100</p> <p>Forte émission de CO2</p>
---	--

197 kWh/m²/an 43 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 1930 € et 2650 €

DESCRIPTION

Transaxia LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI), vous propose à 2 mn du centre ville, une maison de 115 m² environ avec 1565 M² de terrain (cour devant et jardin derrière), au rdc un séjour avec cheminée (bouchée), cuisine, salon, salle à manger, salle d'eau, wc indépendant, un bureau, un escalier vous amène à l'étage une pièce palière pouvant accueillir une grande chambre, puis une chambre avec dressing et sa salle de d'eau et un balcon, grenier isolé, on trouve également 1 garage attenant à la maison avec arrière cuisine et 2 dépendances (remise et atelier) sur le terrain arboré et clos de 1565 m². Chauffage central au gaz de ville, menuiserie double vitrage avec volets roulants électriques, toiture en bon état, assainissement : tout à l'égoût Lydia LAUDE (EI) RSAC de Bourges N° 8476400067 et Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1940

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 115m²

Surface du terrain : 1565m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : m²