TRANSAXIA FRANCE

95 700 €

Belle maison de 115 m²

VOTRE AGENCE

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS

62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS

Tél : 02.14.00.05.87

Site : transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

Logement énergivore

197 kWh/m²/an

43 Kg Co2m²/an

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

Forte émission de CO2

43

Estimation des coûts annuels entre 1930 € et 2650 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1940

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1565 m² - terrain clos

Surface habitable : 115 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 14 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI), vous propose à 2 mn ducentre ville, une maison de 115 m² environ avec 1565 M² de terrain (cour devant et jardin derrière), au rdc un séjour avec cheminée (bouchée), cuisine, salon, salle à manger, salle d'eau, wc indépendant, un bureau, un escalier vous amène à l'étage une pièce palière pouvant accueillir une grande chambre, puis une chambre avec dressing et sa salle de d'eau et un balcon, grenier isolé, on trouve également 1 garage attenant à la maison avec arrière cuisine et 2 dépendances (remise et atelier) sur le terrain arboré et clos de 1565 m².Chauffage central au gaz de ville, menuiserie double vitrage avec volets roulants électriques, toiture en bon état, assainissement : tout à légout taxe foncière 749 €Lydia LAUDE (EI) RSAC de Bourges N° 8476400067 et Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr...