

Belle maison de 115 m²



VOTRE AGENCE

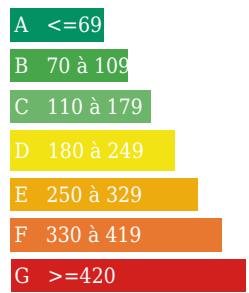
LA GUERCHE SUR L'AUBOIS
62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS
Tél : 02.14.00.05.87
Site : transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1940
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 15
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1565 m ² - terrain clos
Surface habitable : 115 m ²
Surface terrasse : m ²
Surface garage : 14 m ²
Réseau : Fibre

Consommation énergétique

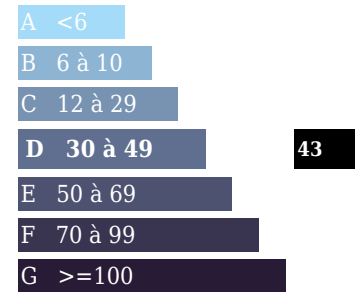
kWh/m²/an
Logement économe



197 kWh/m²/an
43 Kg Co2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



43 Kg Co2/m²/an
Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1930 € et 2650 €

DESCRIPTION

Transaxia LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI), vous propose à 2 mn du centre ville, une maison de 115 m² environ avec 1565 M² de terrain (cour devant et jardin derrière), au rdc un séjour avec cheminée (bouchée), cuisine, salon, salle à manger, salle d'eau, wc indépendant, un bureau, un escalier vous amène à l'étage une pièce palière pouvant accueillir une grande chambre, puis une chambre avec dressing et sa salle de d'eau et un balcon, grenier isolé, on trouve également 1 garage attenant à la maison avec arrière cuisine et 2 dépendances (remise et atelier) sur le terrain arboré et clos de 1565 m². Chauffage central au gaz de ville, menuiserie double vitrage avec volets roulants électriques, toiture en bon état, assainissement : tout à l'égout Lydia LAUDE (EI) RSAC de Bourges N° 8476400067 et Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr...