

On y pose ses valises!



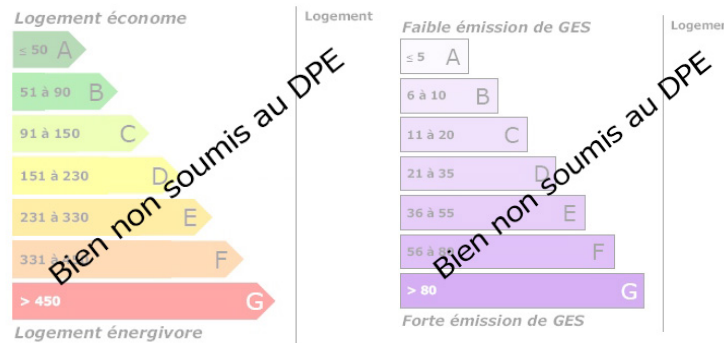
**VOTRE AGENCE**

**AIGURANDE**

2 place champ de foire 36140 AIGURANDE

Tél : 02.54.30.81.56

Site : [transaxia-aigurande.fr](http://transaxia-aigurande.fr)



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

**DESCRIPTION**

Une jolie propriété du début du 20ème siècle, réhabilitée en 2018 par un architecte, dans un petit hameau au Nord de La Creuse. Surface habitable de 150m<sup>2</sup>, un jardin arboré et clos de 1090m<sup>2</sup>, une grange de 100m<sup>2</sup> dont une pièce aménagée de 15m<sup>2</sup> (isolation et électricité faite), un carport et une cave de 14m<sup>2</sup>. Au R.D.C de la maison : une cuisine / salle à manger ouverte et équipée (four, hotte et plaque de cuisson) de 32m<sup>2</sup> (baie vitrée à galandage), une arrière-cuisine de 5m<sup>2</sup>, un salon de 25m<sup>2</sup> équipée d'une cuisinière à bois, une pièce de 14m<sup>2</sup>, une chambre de 15m<sup>2</sup> avec placard, une S.D.E. et un W.C. séparé. À l'étage : une chambre de 11m<sup>2</sup>, une chambre de 25m<sup>2</sup> avec son propre W.C + lavabo et un bureau de 6m<sup>2</sup>. Double vitrage partout (hormis une fenêtre), les volets et la fenêtre de la cuisine sont électriques, chauffage au bois et électrique (radiateur en bon état) et la fosse septique individuelle est aux normes. À quelques pas de la maison plusieurs parcelles pour un total de 2ha 14a 58ca. Tél : 07 77 06 68 52

**INFORMATIONS**

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 150m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 20568m<sup>2</sup>

Surface carrez : 264m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>