

## APPARTEMENT AVEC TERRASSE ET PARKING



## VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

264 kWh/m<sup>2</sup>/an55 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

55

Estimation des coûts annuels entre 1152 € et 1558 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1974

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m<sup>2</sup>Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 50m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

Situé secteur de la gare et de l'avenue des Prés le Roi, appartement très lumineux en très bon état , se trouvant au 5ème étage avec ascenseur, d'une superficie habitable de 51m<sup>2</sup> avec une magnifique terrasse. Celui ci comprend : une entrée donnant sur un lumineux salon / séjour, une cuisine fermée aménagée et équipée, une salle de bain, une chambre spacieuse avec dressing , WC indépendant. S'ajoutent à ce bien une belle terrasse de 58,62m<sup>2</sup> ainsi qu'une place de parking. Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez : PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. Emma RENAULT (EI) 06.11.36.94.02 - Agent commercial RSAC Bourges 941580409...