

APPARTEMENT AVEC TERRASSE ET PARKING



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

412

kWh/m²/an

88

Kg CO₂/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co₂m²/an

Faible émission de CO₂

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

88

Forte émission de CO₂

Estimation des coûts annuels entre 1760 € et 2380 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1974

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 51 m²

Surface terrasse : 50m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Situé secteur de la gare et de l'avenue des Prés le Roi, appartement très lumineux en très bon état, se trouvant au 5ème étage avec ascenseur, d'une superficie habitable de 51m² avec une magnifique terrasse. Celui ci comprend : une entrée donnant sur un lumineux salon / séjour, une cuisine fermée aménagée et équipée, une salle de bain, une chambre spacieuse avec dressing, WC indépendant. S'ajoutent à ce bien une belle terrasse de 58,62m² ainsi qu'une place de parking. Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez : PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. Fabrice BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588...