

maison sur sous sol



DESCRIPTION

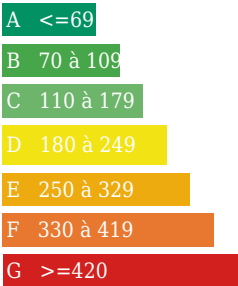
TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose proche du centre ville et de ses commerces de proximité (boulangeries/pâtisseries, fleuristes, quincaillerie, tabac/presse, restaurants) mais aussi médecins, dentistes, kinés, oculiste, pharmacies et de ses écoles (maternelle, primaire, collège), garderie, gymnase, une maison de plain pied sur sous sol de 92 m² sur un terrain de 3280 m² avec piscine Aquilux (5 x 10) de 2008. Cette maison comprenant : une entrée sur salon/séjour de 38 m² avec une cuisine ouverte et équipée de 7 m² avec accès sur la terrasse, un couloir avec placard desservant : trois chambres (12 m², 12 m², 10 m²), une salle d'eau de 6 m² avec placard , un wc et un accès au sous-sol. Au sous-sol sur une partie, une buanderie de 12 m² avec fenêtre, un cellier de 8 m² et un local ch-eau de 22 m² et l'autre partie un garage + une pièce en profondeur servant de cave. A l'extérieur : Un garage de 24 m² attenant à la maison et situé sous la terrasse servant aussi de local technique pour la piscine. Une piscine sécurisée, une terrasse avec son store, un jardin arboré, un puits, un emplacement pour la pétanque, une cour fermée, un hangar bétonné de 83 m² avec petites dépendances au fond du terrain. Double vitrage, Volets roulant électrique, conduit de cheminée existant, chauffage électrique et Clim réversible, le tout relié au à l'égout. Contactez Pascal Boulin - Transaxia BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 8932465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus

VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT
 34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT
 Tél : 04.22.51.00.53
 Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

Consommation énergétique

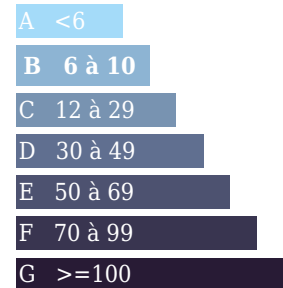
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore
 Estimation des coûts annuels entre 1320 € et 1820 €

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

231 kWh/m²/an
 7 Kg Co2m²/an

7

INFORMATIONS

Année de construction : 1975
 Nombre de pièces : 4
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 92m²

Surface du terrain : 3280m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 30m²