TRANSAXIA FRANCE

52 500 €

Maison plain-pied avec jardin

VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420 — 645 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29 — 21
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100 — 21 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

- Année de construction : 1900
- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Nombre de salles de bain : Non renseigné
- Nombre de salles d'eau : Non renseigné
- Accès PMR : Non
- Cuisine : Non renseigné
- Chauffage : Oui
- Surface Terrain : 1400 m² - terrain clos
- Surface habitable : 53 m²
- Surface terrasse : 0m²
- Surface garage : 25 m²
- Réseau : Fibre

DESCRIPTION

À 3 minutes de Châteauneuf, cette maison de plain-pied de 53,5 m² habitables comprend deux chambres, un terrain clos et arboré d'environ 1 400 m².Dès l'entrée, vous accédez à un salon-cuisine de 19 m² puis aux deux chambres de 11,5 m² et 12 m² ainsi qu'à une salle d'eau avec WC. À l'extérieur, un garage attenant offre un bel espace de stockage et la possibilité d'installer un atelier.Le chauffage est assuré par une chaudière électrique, et les huisseries en double vitrage PVC sont déjà en place pour le salon. Il reste à revoir les fenêtres des chambres et de la salle d'eau pour une isolation optimale.Besoin de plus d'espace ? Le grenier de 57 m² est aménageable et peut accueillir deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau avec WC. De quoi voir plus grand sans tout reconstruire !Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.frVotre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges....