

## Maison plain-pied avec jardin



### VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : [transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr](http://transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr)

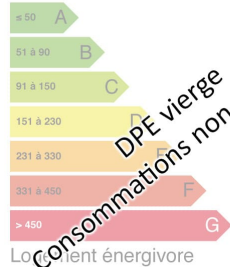
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables

### DESCRIPTION

À 3 minutes de Châteauneuf, cette maison de plain-pied de 53,5 m<sup>2</sup> habitables comprend deux chambres, un terrain clos et arboré d'environ 1 400 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous accédez à un salon-cuisine de 19 m<sup>2</sup> puis aux deux chambres de 11,5 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> ainsi qu'à une salle d'eau avec WC. À l'extérieur, un garage attenant offre un bel espace de stockage et la possibilité d'installer un atelier. Le chauffage est assuré par une chaudière électrique, et les huisseries en double vitrage PVC sont déjà en place pour le salon. Il reste à revoir les fenêtres des chambres et de la salle d'eau pour une isolation optimale. Besoin de plus d'espace ? Le grenier de 57 m<sup>2</sup> est aménageable et peut accueillir deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau avec WC. De quoi voir plus grand sans tout reconstruire ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 53m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1400m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>