

COEUR DE VILLAGE AVEC COMMERCES



VOTRE AGENCE

VAILLY
2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE
Tél : 02.14.00.06.98
Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

Forte émission de CO2

342
kWh/m²/an

94
kg Co2m²/an

94

Estimation des coûts annuels entre 3390 € et 4620 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 9
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 217 m² - terrain clos
Surface habitable : 80 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : 43 m²
Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Située au cœur d'un charmant village, cette maison d'environ 80 m² habitables bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des services administratifs et médicaux. Exposée nord-est, sa façade lui confère une belle luminosité, tandis que sa cour fermée à l'arrière offre un espace extérieur intime et agréable. Dès l'entrée, un couloir traversant dessert les différentes pièces du rez-de-chaussée. Le salon de 13 m², agrémenté de carreaux de ciment, et le séjour de 17 m², avec son parquet et sa cheminée, forment un espace de vie chaleureux et convivial. La cuisine séparée et équipée, d'environ 9 m² reste fonctionnelle. Ce niveau comprend également une chambre de 12 m², une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, un palier mène à deux chambres spacieuses de 17 et de 10 M². Un grenier complète cet étage, offrant un espace de stockage ou un potentiel d'aménagement supplémentaire. Côté annexes, la maison dispose d'une buanderie et d'une réserve, pratiques pour l'organisation du quotidien. Un garage d'environ 45 m², équipé d'une porte à commande électrique et doté d'un...