

## Pavillon T4 90m<sup>2</sup>



### DESCRIPTION

Venez découvrir ce pavillon de 90m<sup>2</sup> comprenant : une entrée, un grand salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de douche. Au sous-sol : un grand espace lumineux avec sa baie vitrée ouverte sur le jardin. Le tout sur un terrain de 794m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré. Chauffage électrique, double vitrage bois, tout à l'égout, fibre, combles aménageables. Vous serez séduit par cette maison idéalement située dans un charmant village entouré de verdure et profiter de belles balades autour du lac, commerces à proximités. A 5 minutes de Fourchambault, Nevers à 15 minutes et 2 heures 30 de Paris. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez : Angélique LAGRANGE(EI) au 06.72.04.62.27 ou par mail : fourchambault@transaxia.fr, Agent Commercial inscrit au RCAS de Bourges sous le n° 984583468

### VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

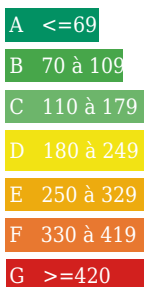
Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

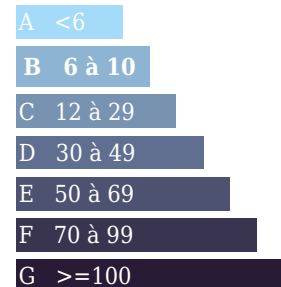


Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

226 kWh/m<sup>2</sup>/an

7 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

7

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1981

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 90m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 794m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>