

PAVILLON 10 MIN DE NEVERS



VOTRE AGENCE

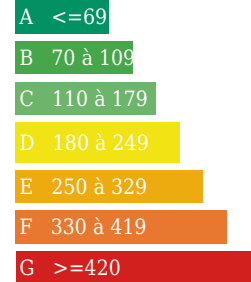
FOURCHAMBAULT
16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT
Tél : 03.73.54.00.71
Site : transaxia-fourchambault.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1981
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 12
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 794 m ²
Surface habitable : 90 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

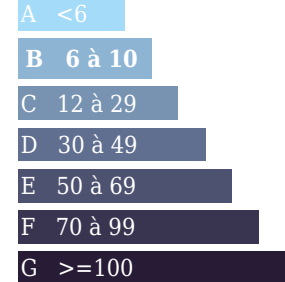


Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

226 kWh/m²/an

7 Kg Co2m²/an

7

DESCRIPTION

TRANSAXIA FOURCHAMBAULT, Angélique LAGRANGE(EI) 06.72.04.62.27. Découvrez dans le joli village de COURS LES BARRES à seulement 10 minutes de NEVERS, ce charmant pavillon de 90 m² habitables. Le tout sur un terrain de 794 m² clos et arboré, donnant un accès direct au plan d'eau et ses diverses activités multisports. Dès l'entrée vous serez séduit par ses beaux volumes. Elle se compose d'une entrée, d'un salon séjour spacieux et lumineux de 25 m² avec possibilité d'installer un poêle à bois ou à granulés, une cuisine aménagée, ainsi que trois chambres, une salle de douche et des WC séparés. Cette maison surélevée sur sous-sol, vaste et lumineux grâce à sa baie vitrée en double vitrage avec volet roulant électrique offre un espace supplémentaire pouvant être aménagée selon vos projets. Huisseries en double vitrage, raccordée au tout à l'égout, combles aménageables. Vous rêvez d'une maison dans un environnement calme et verdoyant à proximité de NEVERS, n'hésitez plus. Ce bien vous intéresse, contactez moi au 06.72.04.62.27 rapidement afin organiser une visite. Agent Commercial inscrit au RCAS de Bourges sous le n° 984...