CHARMANT PAVILLON 15 MIN DE NEVERS







VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél: 03.73.54.00.71

Site: transaxia-fourchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique $kWh/m^2/an$

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

) 12 d 29

D 30 à 49

E 50 à 69 F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1981

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 12

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 794 m²

Surface habitable: 90 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA FOURCHAMBAULT, Angélique LAGRANGE(EI) 06.72.04.62.27. Découvrez dans le village paisible de COURS LES BARRES à seulement 15 minutes de NEVERS ce joli pavillon à rafraîchir de 90 m² habitables sur son terrain de 794 m² clos et arboré. Dès l'entrée vous serez séduit par ses beaux volumes, sur sous-sol cette maison vous permettra de laisser libre cours à vos idées d'aménagement. Vous trouverez une entrée, un salon séjour spacieux avec possibilité d'installer un poêle à bois ou à granulés, une cuisine aménagée, ainsi que trois chambres, une salle de douche et des toilettes indépendantes. Le sous-sol, vaste et lumineux grâce à une baie vitrée en double vitrage avec volet roulant électrique offre un espace supplémentaire pouvant être aménagée selon vos projets.Les plus : Tout à l'égout, fibre, combles aménageables, accès direct au lac par le terrain. Un cadre de vie idéal pour les amateurs de tranquillité et de potentiel.Ce bien vous intéresse, n'hésitez plus contactez moi rapidement pour organiser une visite. Agent Commercial inscrit au RCAS de Bourges sous le n° 984583468...