

## Maison sur sous-sol



### VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : [transaxia-lere.fr](http://transaxia-lere.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### INFORMATIONS

Année de construction : 1940

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

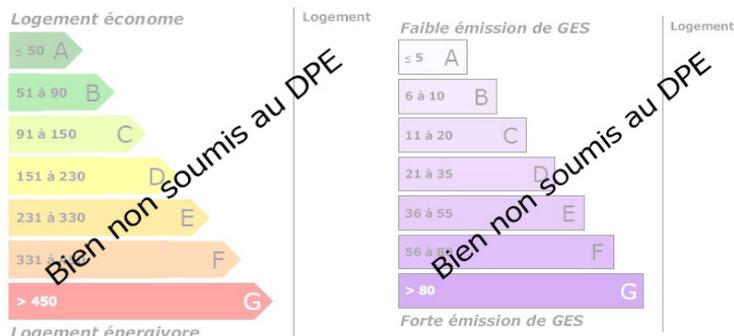
Surface Terrain : 1040 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 23 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### DESCRIPTION

Région Centre, dans la Loiret, proche centrale de Belleville/Loire, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute.

L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose cette belle maison élevée sur sous-sol total et son jardin arboré. A proximité de tous les commerces, écoles et médecins et d'environ 85 m<sup>2</sup> habitable de suite comprenant, au rez-de-chaussée : Sas d'entrée, salon/salle à manger, cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, bureau, salle d'eau et WC. Au sous-sol : vaste garage, atelier, débarras et chaufferie. Chauffage central chaudière fuel et insert bois, fenêtre double vitrage huisserie pvc, toiture en bon état, grenier aménageable et assainissement tout à l'égout viennent compléter le confort de ce bien. Le tout sur un beau terrain clos et arboré avec puits. A découvrir sans tarder !!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097....