

## Petite maison de hameau!



### DESCRIPTION

Transaxia BONNAT, AUGER Nadine (EI), Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763. Une petite maison à rénover dans un hameau. Au RDC : un salon de 27m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte de 10m<sup>2</sup>, un dégagement et WC. A l'étage : un palier, 2 chambres de 11m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup>, un dégagement de 5m<sup>2</sup> et salle d'eau + WC. Simple vitrage, assainissement individuel (non conforme). Grenier et cave. Il n'y a pas de terrain mais une terrasse avec une belle vue! Tél : 06 41 13 37 00

### INFORMATIONS

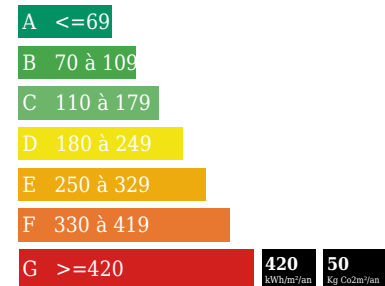
Année de construction : 1945
Nombre de pièces : 3
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 75m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 115m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

BONNAT
Place de la Fontaine 23220 BONNAT
Tél : 05.33.08.00.62
Site : transaxia-bonnat.fr

#### Consommation énergétique

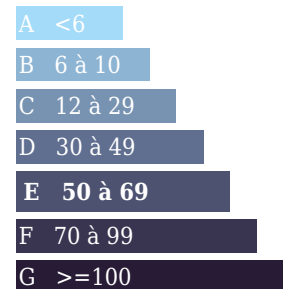
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

#### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO<sub>2</sub>



Forte émission de CO<sub>2</sub>

50

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €