

LUMINEUSE !

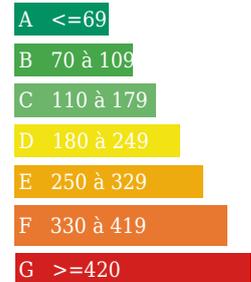


VOTRE AGENCE

SANCOINS
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS
Tél : 02.14.00.05.96
Site : transaxia-sancoins.fr

Consommation énergétique

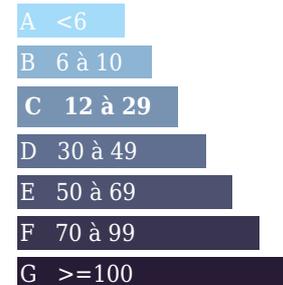
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

12

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, Située à ¼ h de Sancoins (ville tous commerces, écoles et services) et à 20 minutes de St Amand-Montrond (sous-préfecture du département) , aux alentours d'un joli village berrichon, dans un environnement rural avec vue champêtre, installez-vous de suite dans cette jolie longère indépendante, en partie rénovée, d'une surface de plus de 130 m². Sur un joli terrain arboré clos avec puits d'une surface de 1200 m², elle n'attend plus que son nouveau propriétaire. Prête à vivre, elle se compose EN RDC, d'un spacieux séjour avec cheminée insert et vue sur le jardin, d'une cuisine/salle à manger aménagée et équipée, d'une chambre donnant accès à l'arrière du terrain, d'une salle de douche (à l'italienne) avec toilettes séparées. Au 1er étage, une mezzanine en U dessert 3 chambres, de part et d'autre, avec poutres apparentes. LES + : un assainissement individuel aux normes et un garage attenant. Immobilier Centre France, entre Bourges(18) et Moulins(03), à moins de trois heures de Paris ou Lyon.

Contactez Karine ABGRALL (EI) - Transaxia SANCOINS 02 14 00 05 96. (agente commerciale, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 136m²

Surface du terrain : 1202m²

Surface carrez : m²"
--

Surface terrasse : m²
