

LUMINEUSE !



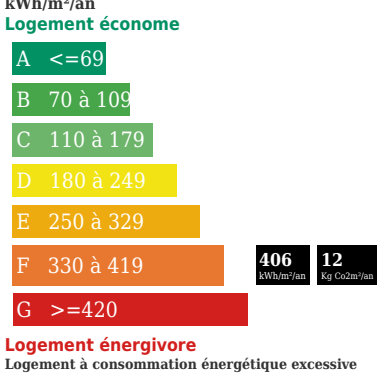
VOTRE AGENCE

SANCOINS
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS
Tél : 02.14.00.05.96
Site : transaxia-sancoins.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

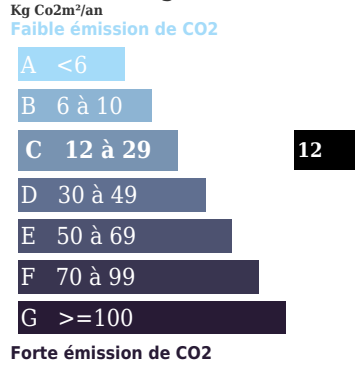
INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Fermée et équipée
Surface cuisine : 26
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1202 m ² - terrain clos
Surface habitable : 136 m ²
Surface terrasse : m ²
Surface garage : 18 m ²
Réseau : Fibre

Consommation énergétique



Emission de gaz



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, Située à ¼ h de Sancoins (ville tous commerces, écoles et services) et à 20 minutes de St Amand-Montrond (sous-préfecture du département) , aux alentours d'un joli village berrichon, dans un environnement rural avec vue champêtre, installez-vous de suite dans cette jolie longère indépendante, en partie rénovée, d'une surface de plus de 130 m². Sur un joli terrain arboré clos avec puits d'une surface de 1200 m², elle n'attend plus que son nouveau propriétaire. Prête à vivre, elle se compose EN RDC, d'un spacieux séjour avec cheminée insert et vue sur le jardin, d'une cuisine/salle à manger aménagée et équipée, d'une chambre donnant accès à l'arrière du terrain, d'une salle de douche (à l'italienne) avec toilettes séparées. Au 1er étage, une mezzanine en U dessert 3 chambres, de part et d'autre, avec poutres apparentes. LES + : un assainissement individuel aux normes et un garage attenant. Immobilier Centre France, entre Bourges(18) et Moulins(03), à moins de trois heures de Paris ou Lyon. Contactez Karine ABGRALL (EI) - Transaxia SANCOINS 02 14 00 05 96. (agente commerciale, inscrite au R...