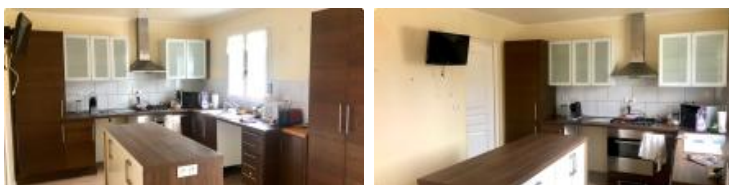


VIE DE PLAIN-PIED



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

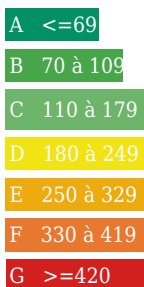
Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



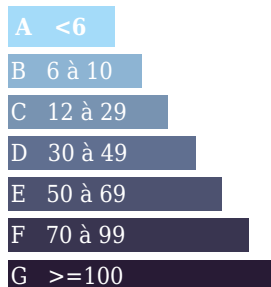
162 kWh/m²/an

5 Kg Co2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

5

DESCRIPTION

Région centre, dans le Loiret, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris. L'agence TRANSAXIA vous propose en exclusivité cette belle maison de plain-pied lumineuse et très fonctionnelle. Située dans un village avec toutes les commodités et d'environ 95 m² et habitable de suite, elle se compose : d'un séjour/salle à manger, cuisine ouverte aménagée, couloir desservant 3 chambres, SDE et WC. La véranda vous permettra de vous détendre et de déjeuner dehors tout en ayant une vue sur tout le jardin. Le garage attenant à la maison avec accès direct à la cuisine est idéal pour le rangement de vos courses. Un garage et un auvent vous offre la possibilité de stocker véhicule ou matériel. Le terrain clos et arboré d'environ 681 m² avec arbres fruitiers, coin potager et atelier permet de profiter au maximum des joies de la nature. Fenêtre double vitrage huisserie pvc, chauffage insert bois et climatisation réversible, toiture en très bon état, assainissement collectif tout à l'égout viennent compléter le confort de ce bien. A découvrir rapidement !!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.

INFORMATIONS

Année de construction : 2009

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 95m²

Surface du terrain : 680m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²