

LONGERE SANS VOISIN



VOTRE AGENCE

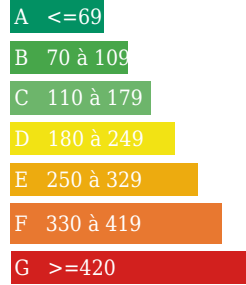
LA GUERCHE SUR L'AUBOIS
62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS
Tél : 02.14.00.05.87
Site : <a href="http://transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr">transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Sans
Surface cuisine : 6
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 6381 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 106 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

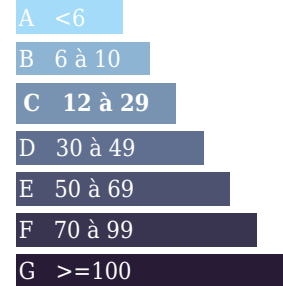
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

29

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

**Transaxia LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI), vous propose à 7 mn de CHEZAL-BENOIT, à 14 mn de CHATEAUNEUF-SUR-CHER, et à 3h de Paris (par A71) au calme sans voisin, une longère de 80 m<sup>2</sup> environ habitable avec 6381 M<sup>2</sup> de terrain, de plain pied comprenant un pièce à vivre avec cheminée (four à pain), salle d'eau/ wc, une buanderie, à l'étage une pièce servant de chambre à finir de 18 m<sup>2</sup>, à l'extérieur une grange attenante (garage) avec des dépendances, hangar en bois, 2 cabanons métalliques avec un puits sur un terrain clos de 5912 m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers, une mare. Une belle maison à renover à votre goût. Chauffage avec radiateurs et cheminée, menuiserie double vitrage bois, assainissement : fosse septique non conforme, toiture bon état à finir (gouttières...) Lydia LAUDE (EI) 0663342217 RSAC de Bourges N° 8476400067 et Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.f...](http://www.georisques.gouv.f...)**