LONGERE SANS VOISIN







VOTRE AGENCE

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS

62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS

Tél: 02.14.00.05.87

Site: transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

<=69

70 à 109

Logement énergivore Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

12 à 29

D 30 à 49

50 à 69

70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR: Non

Cuisine: Sans

Surface cuisine: 6

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 6381 m² - terrain clos

Surface habitable: 106 m²

Surface terrasse: m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI), vous propose à 7 mn de CHEZAL-BENOIT, à 14 mn de CHATEAUNEUF-SUR-CHER, et à 3h de Paris (par A71) au calme sans voisin, une longère de 80 m² environ habitable avec 6381 M² de terrain, de plain pied comprenant un pièce à vivre avec cheminée (four à pain), salle d'eau/ wc, une buanderie, à l'étage une pièce servant de chambre à finir de 18 m², à l'extérieur une grange attenante (garage) avec des dépendances, hangar en bois, 2 cabanons métalliqes avec un puits sur un terrain clos de 6381 m² avec arbres fruitiers, une mare. Une belle maison à renover à votre goût. Chauffage avec radiateurs et cheminée, menuiserie double vitrage bois, assainissement : fosse septique non conforme, toiture bon état à finir (gouttières...) Lydia LAUDE (EI) 0663342217 RSAC de Bourges N° 8476400067 et Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr...