

immeuble de rapport



VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

Tél : 02.14.00.06.24

Site : transaxia-montrichard.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 451 m² - terrain clos

Surface habitable : 159 m²

Surface terrasse : 0m²

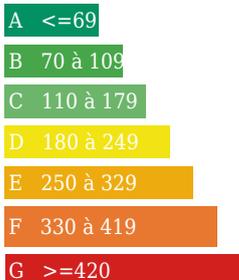
Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



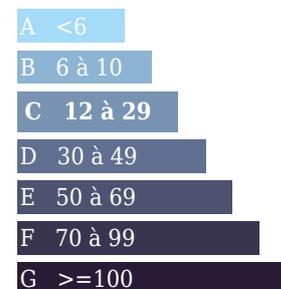
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

383 kWh/m²/an

12 Kg Co2m²/an

12

Estimation des coûts annuels entre 3170 € et 4330 €

DESCRIPTION

Transaxia Montrichard, Nathalie Angibaud, agréable maison bourgeoise très lumineuse actuellement exploitée en 5 logements : 3 studios et 2 T2. Possibilité de 3 logements supplémentaires. Grenier aménageable, dépendance et garage. Cour et jardin. Compteur électrique indépendant pour chacun. Interphone. Le tout sur 451 m² de terrain clos. Idéal investisseur, coup de coeur assuré... Date de réalisation des diagnostics : 28/07/2023. Montant estimé des dépenses annuelles pour un usage standard entre 3 170 € et 4 330 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris). Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254...