

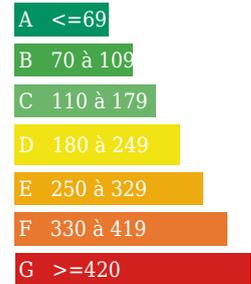
JUSTE A POSER SES VALISES !



VOTRE AGENCE

**BLENEAU**  
 3 rue d'orleans 89220 BLENEAU  
 Tél : 03.73.54.00.52  
 Site : transaxia-bleneau.fr

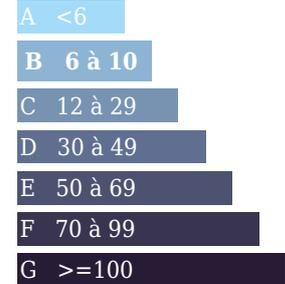
Consommation énergétique  
 kWh/m²/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 1770 € et 2440 €

Emission de gaz  
 Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

7

DESCRIPTION

Transaxia BLENEAU, DECIS Corinne (EI) 1h30 de Paris, à découvrir sans tarder, maison entièrement rénovée, prestations de qualité et confort optimal, où il ne reste plus qu'à poser vos valises ! Rez-de-chaussée : Grand salon/salle à manger de 42 m2 avec poêle à bois offrant un espace chaleureux et convivial, cuisine aménagée et équipée, fonctionnelle et moderne, cellier, salle d'eau avec wc, vestibule 11 m2 à usage de buanderie.Etage : grande mezzanine avec espace couchages, salle de bains avec baignoire balnéo et WC, chambre parentale lumineuse.Etage équipé de stores solaires .Terrain d'environ 4400 m2 arboré et fleuri très bien entretenu, bordé par la rivière et non inondable.Double vitrage, rénovation avec matériaux de qualité.Aspirateur centralisé.Terrasse, dépendance en bois.Ravalement récent.Assainissement collectif.DPE : DGES : BDate de réalisation des diagnostics : 05/03/2025La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Corinne DECIS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de AUXERRE sous le numéro 837570589, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920  
 Nombre de pièces : 3  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 1  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 0  
 Cuisine : undefined  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 104m²

**Surface du terrain : 4400m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**