

Tout confort !



VOTRE AGENCE

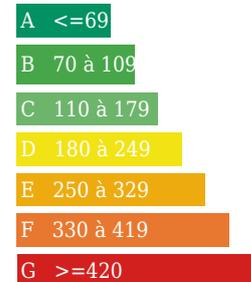
LES AIX D'ANGILLON
30 rue de la republique 18220 LES AIX D ANGILLON
Tél : 02.14.00.06.25
Site : transaxia-les-aix-d-angillon.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 2013
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 11
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1567 m ² - terrain clos
Surface habitable : 112 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 60 m ²
Réseau : Fibre

Consommation énergétique

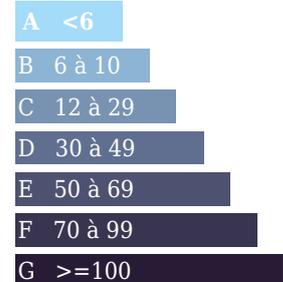
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

79 kWh/m²/an
2 Kg Co2m²/an

2

Estimation des coûts annuels entre 770 € et 1080 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA LES AIX D'ANGILLON- 02.14.00.06.21 - 06.14.64.00.92 - Dans un hameau des Aix d'Angillon, nous vous proposons ce pavillon de plain pied tout confort de 110 m² et très bien équipé. Il se compose d'un vaste séjour ouvert sur la terrasse et jardin, cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie. De l'autre côté, l'espace nuit se compose de 4 chambres avec dressings, salle de bain avec baignoire, douche et double vasque, WC. Double garage d'une surface de 80 m² avec au-dessus salle de cinéma/jeux. Beau terrain clos et arboré de 1567 m² avec jolie vue dégagée, terrasse et pergola, abri de jardin, piscine hors sol et pool house. Chauffage central au sol par pompe à chaleur, huisseries en double vitrage avec volets roulants électriques centralisés, portail automatisé (dispositif domotique). Maison de famille par excellence elle n'attend plus que vous ! Référence annonce : 109001 - Plus d'information au 02 14 00 06 25 ou 06 14 64 00 92 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge V...