

Tout confort !



DESCRIPTION

TRANSAXIA LES AIX D'ANGILLON- 02.14.00.06.21 - 06.14.64.00.92 - Dans un hameau des Aix d'Angillon, nous vous proposons ce pavillon de plain pied tout confort de 110 m<sup>2</sup> et très bien équipé. Il se compose d'un vaste séjour ouvert sur la terrasse et jardin, cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie. De l'autre côté, l'espace nuit se compose de 4 chambres avec dressings, salle de bain avec baignoire, douche et double vasque, WC. Double garage d'une surface de 80 m<sup>2</sup> avec au-dessus salle de cinéma/jeux. Beau terrain clos et arboré de 1567 m<sup>2</sup> avec jolie vue dégagée, terrasse et pergola, abri de jardin, piscine hors sol et pool house. Chauffage central au sol par pompe à chaleur, huisseries en double vitrage avec volets roulants électriques centralisés, portail automatisé (dispositif domotique). Maison de famille par excellence elle n'attend plus que vous ! Référence annonce : 109001 - Plus d'information au 02 14 00 06 25 ou 06 14 64 00 92 ( Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VOTRE AGENCE

LES AIX D'ANGILLON

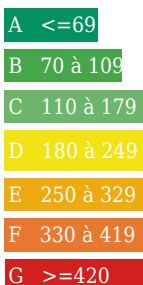
30 rue de la republique 18220 LES AIX D ANGILLON

Tél : 02.14.00.06.25

Site : [transaxia-les-aix-d-angillon.fr](http://transaxia-les-aix-d-angillon.fr)

Consommation énergétique

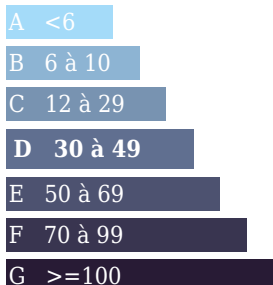
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

159 kWh/m<sup>2</sup>/an  
35 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

35

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2013

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 112m<sup>2</sup>

**Surface du terrain : 1567m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**