

Charmant pavillon de plain-pied dans un cadre paisible



DESCRIPTION

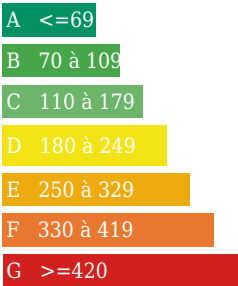
MONTS SUR GUESNES 86420 Cette agréable maison de plain pied, habitable de suite comprends: Une entrée accueillante menant à un vaste séjour baigné de lumière. Une salle à manger chaleureuse avec une cheminée à foyer ouvert. Une cuisine aménagée + buanderie fonctionnelle et pratique. Un cellier, offrant des espaces de rangement supplémentaires. Deux chambres, dont une équipée d'un dressing spacieux. Une salle de bains moderne et des WC séparés pour votre confort. Un garage et une cabane de jardin, idéal pour le rangement ou vos projets extérieurs. Une cour et un jardin privatifs, pour des moments de détente en plein air. Double vitrage, tout à l'égout. Transaxia RICHELIEU, FORERO Andromeda (EI) - 06 19 42 72 69 / Agent Commercial Inscrit au Rsac de Tours sous le No 2022AC00155. SIRET: 849 339 601 00031. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ***

VOTRE AGENCE

RICHELIEU
10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU
Tél : 02.46.66.00.71
Site : transaxia-richelieu.fr

Consommation énergétique

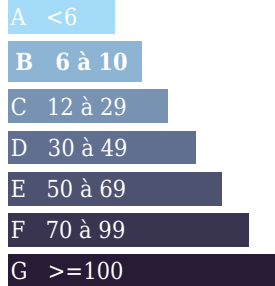
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

196 kWh/m²/an
6 Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1030 € et 1440 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2002
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 90m²
Surface du terrain : 1000m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : m²