TRANSAXIA FRANCE

130 000 €

Charmant pavillon de plain-pied dans un cadre paisible

VOTRE AGENCE

RICHELIEU

10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU

Tél : 02.46.66.00.71

Site : transaxia-richelieu.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249 — **228** kWh/m²/an
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10 — **7** Kg Co2m²/an
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1030 € et 1440 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2002

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 16

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1000 m² - terrain clos

Surface habitable : 90 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

MONTS SUR GUESNES 86420 Cette agréable maison de plein pied, habitable de suite comprends: Une entrée accueillante menant à un vaste séjour baigné de lumière.Une salle à manger chaleureuse avec une cheminée à foyer ouvert.Une cuisine aménagée + buanderie fonctionnelle et pratique.Un cellier, offrant des espaces de rangement supplémentaires.Deux chambres, dont une équipée d'un dressing spacieux.Une salle de bains moderne avec douche et baignoire, des WC séparés pour votre confort.Un garage et une cabane de jardin, idéal pour le rangement ou vos projets extérieurs.Une cour et un jardin privatifs, pour des moments de détente en plein air.Double vitrage, cheminée foyer ouvert, chauffage électrique, tout à l'égout.DPE D - Aucun travaux à prévoir.Transaxia RICHELIEU, FORERO Andromeda (EI) - 06 19 42 72 69 / Agent Commercial Inscrit au Rsac de Tours sous le No 2022AC00155.SIRET: 849 339 601 00031.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : *...**