

## Grande maison de bourg



### DESCRIPTION

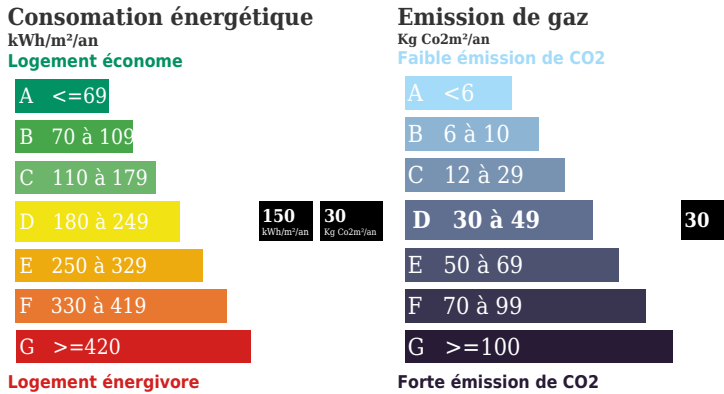
Transaxia AIGURANDE, MAGE david, Agent Commercial immatriculé au RSAC de Châteauroux sous le numéro 829075316 Maison de bourg de 202 m<sup>2</sup>, commerces, écoles, collèges accessibles à pied. Au RDC : une entrée de 7 m<sup>2</sup>, un séjour de 49 m<sup>2</sup> avec une cheminée, WC, une cuisine de 14 m<sup>2</sup>, une arrière cuisine de 9 m<sup>2</sup> et une pièce de 22 m<sup>2</sup> (possibilité de créer une suite parentale) . A l'étage : un palier de 23 m<sup>2</sup>, une chambre avec sa propre salle d'eau de 18 m<sup>2</sup>, une salle de bains ( baignoire + douche ) de 10 m<sup>2</sup>, WC et 2 chambres respectivement de 25 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>. Un grenier de 69 m<sup>2</sup>, une cave voutée de 15 m<sup>2</sup>, deux garages de 40 et 26 m<sup>2</sup> , un atelier de 43 m<sup>2</sup> , un jardin clos de 1460 m<sup>2</sup> .Toiture en bonne état, tout à l'égout, double vitrage et chauffage au gaz de ville.

### VOTRE AGENCE

AIGURANDE
2 place champ de foire 36140 AIGURANDE
Tél : 02.54.30.81.56
Site : transaxia-aigurande.fr

### INFORMATIONS

Année de construction : 1948
Nombre de pièces : 10
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 202m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 1460m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>



Estimation des coûts annuels entre 2450 € et 3370 €