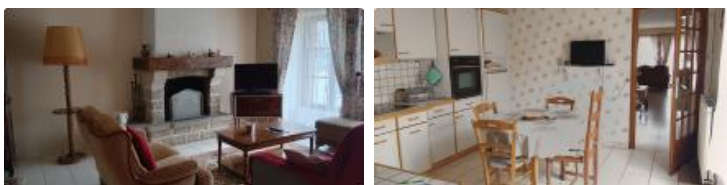


## Grande maison de bourg



### DESCRIPTION

Transaxia AIGURANDE, MAGE david, Agent Commercial immatriculé au RSAC de Châteauroux sous le numéro 829075316 Maison de bourg de 202 m<sup>2</sup>, commerces, écoles, collèges accessibles à pied. Au RDC : une entrée de 7 m<sup>2</sup>, un séjour de 49 m<sup>2</sup> avec une cheminée, WC, une cuisine de 14 m<sup>2</sup>, une arrière cuisine de 9 m<sup>2</sup> et une pièce de 22 m<sup>2</sup> (possibilité de créer une suite parentale) . A l'étage : un palier de 23 m<sup>2</sup>, une chambre avec sa propre salle d'eau de 18 m<sup>2</sup>, une salle de bains ( baignoire + douche ) de 10 m<sup>2</sup>, WC et 2 chambres respectivement de 25 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>. Un grenier de 69 m<sup>2</sup>, une cave voutée de 15 m<sup>2</sup>, deux garages de 40 et 26 m<sup>2</sup>, un atelier de 43 m<sup>2</sup>, un jardin clos de 1460 m<sup>2</sup>. Toiture en bonne état, tout à l'égout, double vitrage et chauffage au gaz de ville.

### VOTRE AGENCE

AIGURANDE

2 place champ de foire 36140 AIGURANDE

Tél : 02.54.30.81.56

Site : [transaxia-aigurande.fr](http://transaxia-aigurande.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

150

30

kWh/m<sup>2</sup>/an

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

30

Estimation des coûts annuels entre 2450 € et 3370 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 10

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 202m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1460m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>