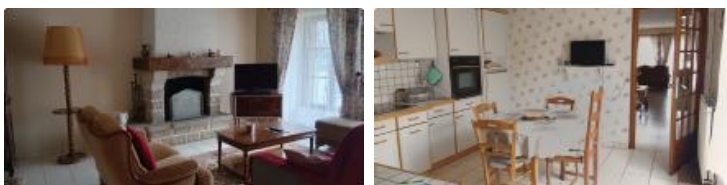


Grande maison de bourg



DESCRIPTION

Transaxia AIGURANDE, MAGE david, Agent Commercial immatriculé au RSAC de Châteauroux sous le numéro 829075316 Maison de bourg de 202 m², commerces, écoles, collèges accessibles à pied. Au RDC : une entrée de 7 m², un séjour de 49 m² avec une cheminée, WC, une cuisine de 14 m², une arrière cuisine de 9 m² et une pièce de 22 m² (possibilité de créer une suite parentale) . A l'étage : un palier de 23 m², une chambre avec sa propre salle d'eau de 18 m², une salle de bains (baignoire + douche) de 10 m², WC et 2 chambres respectivement de 25 m² et 18 m². Un grenier de 69 m², une cave voutée de 15 m², deux garages de 40 et 26 m² , un atelier de 43 m² , un jardin clos de 1460 m² .Toiture en bonne état, tout à l'égout, double vitrage et chauffage au gaz de ville.

VOTRE AGENCE

AIGURANDE

2 place champ de foire 36140 AIGURANDE

Tél : 02.54.30.81.56

Site : transaxia-aigurande.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

150

30

30

Estimation des coûts annuels entre 2450 € et 3370 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 10

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 202m²

Surface du terrain : 1460m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²