

**Grande maison de bourg****VOTRE AGENCE****AIGURANDE****2 place champ de foire 36140 AIGURANDE****Tél : 02.54.30.81.56****Site : transaxia-aigurande.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m<sup>2</sup>/an**Logement économe**

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

150 kWh/m<sup>2</sup>/an**Emission de gaz**Kg Co2m<sup>2</sup>/an**Faible émission de CO2**

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

30

**Forte émission de CO2****Logement énergivore****Estimation des coûts annuels entre 2450 € et 3370 €****INFORMATIONS****Année de construction : 1900****Nombre de pièces : 10****Nombre de chambres : 3****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 1460 m<sup>2</sup>****Surface habitable : 202 m<sup>2</sup>****Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>****Surface garage : Non renseigné****Réseau : Non renseigné****DESCRIPTION**

**Transaxia AIGURANDE, MAGE david, Agent Commercial immatriculé au RSAC de Châteauroux sous le numéro 829075316** Maison de bourg de 202 m<sup>2</sup>, commerces, écoles, collèges accessibles à pied. Au RDC : une entrée de 7 m<sup>2</sup>, un séjour de 49 m<sup>2</sup> avec une cheminée, WC, une cuisine de 14 m<sup>2</sup>, une arrière cuisine de 9 m<sup>2</sup> et une pièce de 22 m<sup>2</sup> (possibilité de créer une suite parentale) . A l'étage : un palier de 23 m<sup>2</sup>, une chambre avec sa propre salle d'eau de 18 m<sup>2</sup>, une salle de bains ( baignoire + douche ) de 10 m<sup>2</sup>, WC et 2 chambres respectivement de 25 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>. Un grenier de 69 m<sup>2</sup>, une cave voutée de 15 m<sup>2</sup>, deux garages de 40 et 26 m<sup>2</sup>, un atelier de 43 m<sup>2</sup>, un jardin clos de 1460 m<sup>2</sup> .Toiture en bonne état, tout à l' égout, double vitrage et chauffage au gaz de ville....