TRANSAXIA FRANCE

187 250 €

Au bout de l'impasse !

VOTRE AGENCE

LES AIX D'ANGILLON

30 rue de la republique 18220 LES AIX D ANGILLON

Tél : 02.14.00.06.25

Site : transaxia-les-aix-d-angillon.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249 — 171 kWh/m²/an
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49 — 30 Kg Co2m²/an
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2290 € et 3140 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 19

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 5092 m²

Surface habitable : 160 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 30 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LES AIX D'ANGILLON- 02.14.00.06.21 - 06.14.64.00.92 - A 15 min des Aix d'Angillon, à 20 min d'Avord et de St Germain du Puy, dans un hameau au fond d'une impasse, nous vous présentons cette charmante propriété sur 6 113 m². Idéalement exposée Sud-ouest, la maison très lumineuse se compose d'une entrée par véranda avec rangement, d'une cuisine aménagée et équipée avec coin repas et buanderie attenante, vaste séjour de 35 m², une chambre, d'une belle de salle de bain avec baignoire balnéo, douche, double vasque et nombreux dressings, WC. A l'étage, vous trouverez un large palier permettant un espace bureau, 3 chambres spacieuses et un grenier aménageable. Une maisonnette indépendante avec double garage et studio complète ce bien. Un beau terrain arboré avec terrasses, cave voutée et bucher vous permettra d'être en relation étroite avec la nature. Chauffage central au gaz, possibilité de mettre un poêle, double vitrage et panneaux photovoltaïques pour votre confort! Venez vite visiter pour apprécier cet havre de tranquillité! Référence annonce : 109185 -Plus d'informati...