

Au bout de l'impasse !

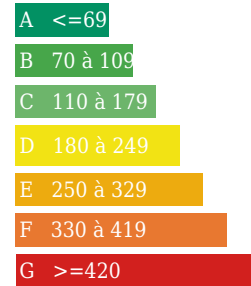


VOTRE AGENCE

LES AIX D'ANGILLON
 30 rue de la republique 18220 LES AIX D ANGILLON
 Tél : 02.14.00.06.25
 Site : transaxia-les-aix-d-angillon.fr

Consommation énergétique

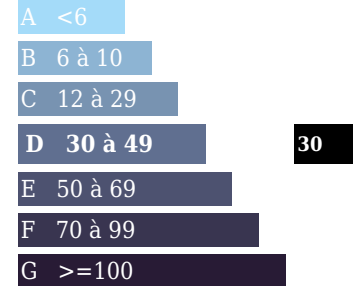
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2290 € et 3140 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA LES AIX D'ANGILLON- 02.14.00.06.21 - 06.14.64.00.92 - A 15 min des Aix d'Angillon, à 20 min d'Avord et de St Germain du Puy, dans un hameau au fond d'une impasse, nous vous présentons cette charmante propriété sur 6 113 m². Idéalement exposée Sud-ouest, la maison très lumineuse se compose d'une entrée par véranda avec rangement, d'une cuisine aménagée et équipée avec coin repas et buanderie attenante, vaste séjour de 35 m², une chambre, d'une belle de salle de bain avec baignoire balnéo, douche, double vasque et nombreux dressings, WC. A l'étage, vous trouverez un large palier permettant un espace bureau, 3 chambres spacieuses et un grenier aménageable. Une maisonnette indépendante avec double garage et studio complète ce bien. Un beau terrain arboré avec terrasses, cave voutée et bucher vous permettra d'être en relation étroite avec la nature. Chauffage central au gaz, possibilité de mettre un poêle, double vitrage et panneaux photovoltaïques pour votre confort! Venez vite visiter pour apprécier cet havre de tranquillité! Référence annonce : 109185 -Plus d'information au 02 14 00 06 25 ou 06 14 64 00 92 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 160m²
Surface du terrain : 5092m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²