

Maison récente au calme avec vue dégagée

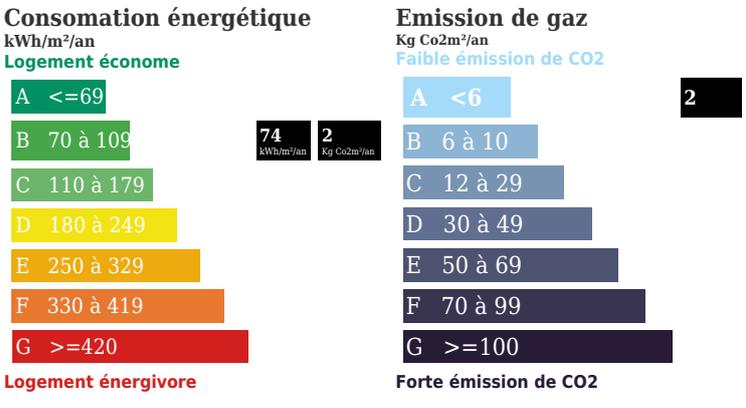


VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN
10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN
Tél : 05.33.08.00.92
Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 2012
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 3
Accès PMR : Oui
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 17
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 15
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 3200 m ²
Surface habitable : 245 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Adsl



2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Belle maison spacieuse et lumineuse avec 5 chambres, piscine et vue dégagée au calme complet. Constituée de 2 rez-de-chaussée
puisque construite sur un terrain en dénivelée. Les 2 parties peuvent être totalement indépendantes (opportunité locative:
chambres d'hôtes, location gîte ou B&B).Construite en 2012 avec de beaux matériaux de qualité: électricité avec panneaux
photovoltaïques, cumulus thermodynamique, double vitrage partout, pompe à chaleur, construite en béton (très solide),...En
campagne, au calme complète avec une superbe vue dégagée et sans vis-à-vis.Emplacement idéal et central entre Bergerac,
Périgueux et Sarlat (attractions touristiques principales à proximité!) et à seulement 5 minutes de toutes commodités (gare,
médecins, école, magasins, ...)Disposition de la maison: superbe séjour / salle à manger avec cuisine américaine ouverte avec
buanderie, équipée avec de l'excellent électroménager de qualité. Dans le prolongement une véranda avec chauffage au sol donne
une pièce d'une formidable luminosité de 72 m2 avec vue sur toute la campagne environnante. 1 grande chambre à coucher avec ...