TRANSAXIA FRANCE

374 500 €

Maison récente au calme avec vue dégagée

VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

Logement énergivore

74 kWh/m²/an

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

Forte émission de CO2

2 Kg Co2m²/an

2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2012

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 3

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 17

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3200 m²

Surface habitable : 245 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl

DESCRIPTION

Belle maison spacieuse et lumineuse avec 5 chambres, piscine et vue dégagée au calme complet. Constituée de 2 rez-de-chaussée puisque construite sur un terrain en dénivelée. Les 2 parties peuvent être totalement indépendantes (opportunité locative: chambres d'hôtes, location gîte ou B&B).Construite en 2012 avec de beaux matériaux de qualité: électricité avec panneaux photovoltaïques, cumulus thermodynamique, double vitrage partout, pompe à chaleur, construite en béton (très solide),...En campagne, au calme complète avec une superbe vue dégagée et sans vis-à-vis.Emplacement idéal et central entre Bergerac, Périgueux et Sarlat (attractions touristiques principales à proximité!) et à seulement 5 minutes de toutes commodités (gare, médecins, école, magasins, ...)Disposition de la maison: superbe séjour / salle à manger avec cuisine américaine ouverte avec buanderie, équipée avec de l'excellent électroménager de qualité. Dans le prolongement une véranda avec chauffage au sol donne une pièce d'une formidable luminosité de 72 m2 avec vue sur toute la campagne environnante. 1 grande chambre à coucher avec ...