

## PAVILLON PROCHE CENTRE BOURG



## VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économie

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

297  
kWh/m<sup>2</sup>/an

F 330 à 419

G &gt;=420

Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2510 € et 3460 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1972

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 580 m<sup>2</sup> - terrain closSurface habitable : 112 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 16m<sup>2</sup>Surface garage : 22 m<sup>2</sup>

Réseau : Adsl eligible fibre

## DESCRIPTION

**TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A ANCY-LE-FRANC, Proche du centre du village pourvu de tous commerces et services, du Château Renaissance, du Canal de Bourgogne et de la Véloroute, à 9 km de la gare TER de Nuits-sous-Ravières, à 25 mn de la gare TGV de Montbard, Pavillon T 5 de 112 m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol total (161 m<sup>2</sup> au total) avec terrain autour entièrement clos. Balcon sur 2 côtés (environ 16 m<sup>2</sup>), Entrée (6.8 m<sup>2</sup>), Cuisine (9.7 m<sup>2</sup>), Salle à manger / Salon (29 m<sup>2</sup>) avec insert bois, Couloir avec placard (4.5 m<sup>2</sup>), 2 Chambres (11.3 m<sup>2</sup> et 9.8 m<sup>2</sup>), Salle d'Eau (6 m<sup>2</sup>), W.C. (1.8 m<sup>2</sup>) et Rangement / Dressing (2 m<sup>2</sup>). Combles perdus au-dessus.Au Sous-Sol : Chambre (10.5 m<sup>2</sup>) avec Salle d'eau / W.C. attenant (3.5 m<sup>2</sup>), Cuisine d'été aménageable (16.4 m<sup>2</sup>) avec chaufferie attenante, Hall / Dégagement (6.7 m<sup>2</sup>), Garage (22 m<sup>2</sup>), Cave (16 m<sup>2</sup>), Rangement / Placard (4.6 m<sup>2</sup>).Terrain autour d'environ 580 m<sup>2</sup>, entièrement clos. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRA...**