

## CHALET EN SOLOGNE



### DESCRIPTION

**EN SOLOGNE - 10KM de LAMOTTE BEUVRON - 40KM D'ORLEANS -**  
**Autoroute A71 (sortie n°3) - Centre international d'équitation -**  
**Chalet 98m2 comprenant: Belle pièce à vivre avec cuisine-**  
**aménagée, une chambre en RDC , salle d'eau, WC. A l'étage:**  
**Deux chambres, un WC, appentis attenant, dépendance abri de**  
**jardin, terrain situé plein sud, arboré d'une superficie de 500m2,**  
**environnement résidentiel au calme, avec la jouissance d'une**  
**piscine, d'un tennis, terrain de pétanque, et pour les amateurs**  
**de pêche, un bel étang à proximité. Idéal pour se ressourcer et**  
**de profiter de notre belle SOLOGNE.**

### VOTRE AGENCE

**NOUAN LE FUZELIER**

**7 place saint martin 41600 NOUAN LE FUZELIER**

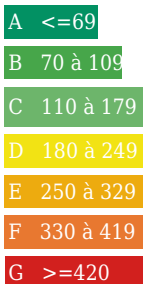
**Tél : 02.14.00.06.56**

**Site : [transaxia-nouan-le-fuzelier.fr](http://transaxia-nouan-le-fuzelier.fr)**

#### Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

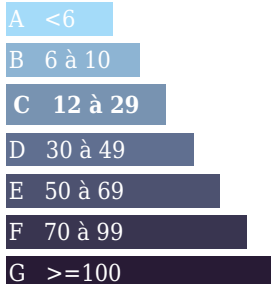


Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

160 kWh/m²/an  
28 Kg Co2m²/an

28

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 2010

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 98m²

Surface du terrain : 500m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²