

PARC DE MARZY T5 86m² 3CH/4CH PARKING + GARAGE



DESCRIPTION

TRANSAXIA GAUDRY Alexandre 06.07.26.18.66. Posez vos valises dans cet appartement T5 3 Chambres de 86 m² au 2ème étage d'un immeuble très bien entretenu, dès l'entrée vous accédez sur votre gauche à une cuisine de 9.6 m² et son cagibi de 1.4 m², sur votre droite la salle à manger de 17.6 m² donnant accès au balcon de 2.6 m² avec vue sur le parc arboré de la résidence puis un salon de 11.4 m² transformable en 4ème chambre si nécessaire. Le couloir qui possède un vaste placard mural dessert une Salle de Bain de 5.6 m², un WC 1 m², une première chambre de 10 m², une seconde de 10 m² et enfin la troisième chambre de 10.7 m² avec placard mural et accès balcon. De plus cet appartement possède une place de parking numérotée, une cave de 4 m² et un garage à deux pas de l'entrée principale. Ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif dans un secteur prisé proche de toutes les commodités. Actuellement ce bien est en location pour des revenus locatifs : Loyer 550 €, Garage 25€, Charges : 137 € (eau + chauffage et entretien bâtiment), élec + gaz 90 €

VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

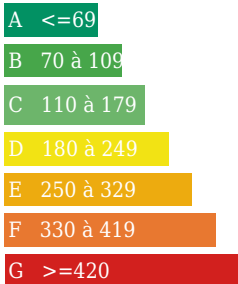
2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

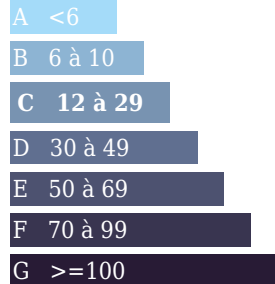


Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 1330 € et 1860 €

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

13

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 38m²

Surface du terrain : m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²