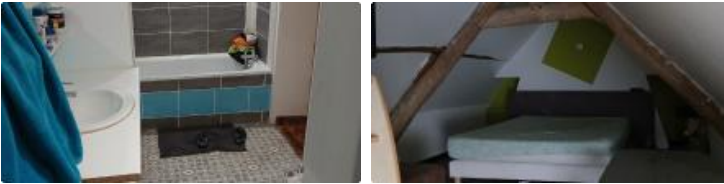


Longère à rénover

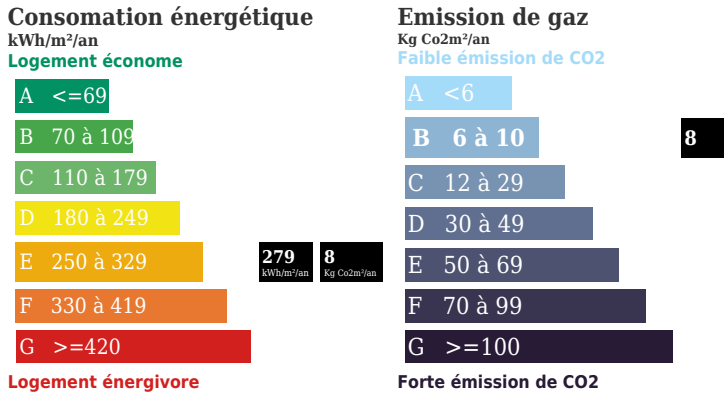


DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurélien (EI) 06,49,63,10,40A 5 min de FRUGES Longère à rénover avec grand potentiel Située en pleine campagne, cette longère d'environ 100 m2 habitable, à rénover offre un véritable potentiel d'aménagement. Avec ses 2 chambres mansardées et ses magnifiques tomettes d'origine, elle saura séduire les amateurs de charme authentique. La maison se trouve sur une parcelle de plus de 4000 m², idéale pour les amoureux de la nature et les projets équestres. Le village, calme et convivial, dispose d'une école, parfait pour une famille. À 7 kms de Fruges, vous pourrez profiter de la tranquillité tout en étant proche des commodités. Un poêle à pellets est déjà installé. Des travaux de rénovation sont à achever pour révéler tout le potentiel de cette maison. Un terrain spacieux, un cadre agréable, et des possibilités d'aménagement multiples, cette longère est idéale pour ceux en quête d'un projet immobilier en campagne, avec un bel avenir à la clé. N'attendez plus pour venir visiter ce bien avec son beau potentiel !

VOTRE AGENCE

FRUGES
 16 rue des casernes 62310 FRUGES
 Tél : 03.73.54.00.69
 Site : transaxia-fruges.fr



8

Estimation des coûts annuels entre 2310 € et 3190 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 100m²
Surface du terrain : 4421m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : m²