

Longère à rénover



VOTRE AGENCE

FRUGES

16 rue des casernes 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

279 kWh/m²/an

8

Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

8

Estimation des coûts annuels entre 2310 € et 3190 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 30

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 4421 m²

Surface habitable : 100 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurélien (EI) 06,49,63,10,40A 5 min de FRUGES Longère à rénover avec grand potentiel Située en pleine campagne, cette longère d'environ 100 m2 habitable, à rénover offre un véritable potentiel d'aménagement. Avec ses 2 chambres mansardées et ses magnifiques tomettes d'origine, elle saura séduire les amateurs de charme authentique. La maison se trouve sur une parcelle de plus de 4000 m², idéale pour les amoureux de la nature et les projets équestres. Le village, calme et convivial, dispose d'une école, parfait pour une famille. À 7 kms de Fruges, vous pourrez profiter de la tranquillité tout en étant proche des commodités. Un poêle à pellets est déjà installé. Des travaux de rénovation sont à achever pour révéler tout le potentiel de cette maison. Un terrain spacieux, un cadre agréable, et des possibilités d'aménagement multiples, cette longère est idéale pour ceux en quête d'un projet immobilier en campagne, avec un bel avenir à la clé. N'attendez plus pour venir visiter ce bien avec son beau potentiel ! ...