

Isolée, au calme !



VOTRE AGENCE

SANCOINS

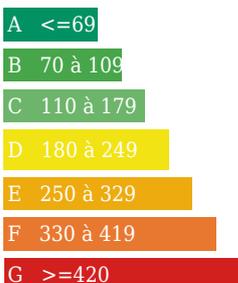
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

Consommation énergétique

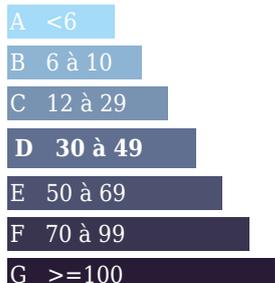
kWh/m²/an
Logement économe



170 kWh/m²/an
30 Kg Co₂/m²/an

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an
Faible émission de CO₂



Forte émission de CO₂

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 1842 € et 2492 €

DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) Isolée dans la campagne de Sancoins (mais les commerces sont à 2 minutes) cette longère de 93m² est composée d'une très belle pièce à vivre lumineuse avec cheminée équipée d'un insert, une cuisine semi-ouverte (il possible de la cloisonner pour ceux qui préféreraient une cuisine fermée), 3 chambres, une salle d'eau et plusieurs dépendances à usage de garage, atelier, chaufferie, lingerie. Il y a également une petite véranda, un grenier aménageable, un préau et un puits en eau le tout sur un terrain de 1200 m². Les fenêtres sont en PVC double vitrage, le chauffage est central à gaz. Une visite ? téléphonez-nous au 02 14 00 05 96 ou au 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 93m²

Surface du terrain : 1210m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²