

## PAVILLON + TERRAIN + DÉPENDANCES



### VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

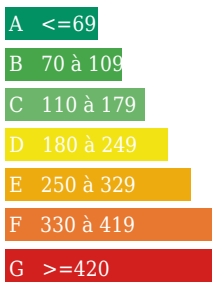
Tél : 03.10.00.00.22

Site : [transaxia-ravieres.fr](http://transaxia-ravieres.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

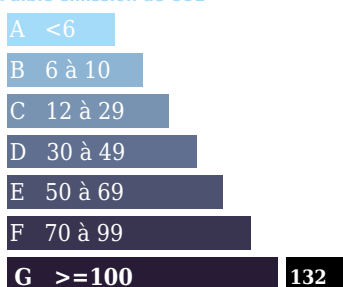
Logement économe



#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3220 € et 4390 €

### DESCRIPTION

Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - A RAVIERES, à 3 mn de la gare TER de Nuits-Sous-Ravières et à 20 mn de la Gare TGV de Montbard, Pavillon sur Sous-Sol Total T3 de 61 m<sup>2</sup> habitables, proche du centre bourg et de ses commerces et services : boulangerie, supérette, bar-restaurant, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Véranda (6.2 m<sup>2</sup>), Entrée / couloir avec placards (6.7 m<sup>2</sup>), Cuisine (8.6 m<sup>2</sup>), Salon / Salle à manger (16.7 m<sup>2</sup>), Deux Chambres (13.5 m<sup>2</sup> et 9.3 m<sup>2</sup>), Salle d'Eau (5 m<sup>2</sup>), W.C. (1.2 m<sup>2</sup>). Combles perdus au-dessus. Au sous-sol : Cuisine d'été / Buanderie (13.6 m<sup>2</sup>), Cellier / Cave (8 m<sup>2</sup>), Chaufferie (6.8 m<sup>2</sup>), Garage / Atelier (31.3 m<sup>2</sup>). Terrain autour d'environ 1 300 m<sup>2</sup> avec Cour, Jardin, Serre, Abris de jardin. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - [ravieres@transaxia.fr](mailto:ravieres@transaxia.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction : 1966

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 61m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1300m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : m<sup>2</sup>