

PAVILLON + TERRAIN + DÉPENDANCES



VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : [transaxia-ravieres.fr](http://transaxia-ravieres.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

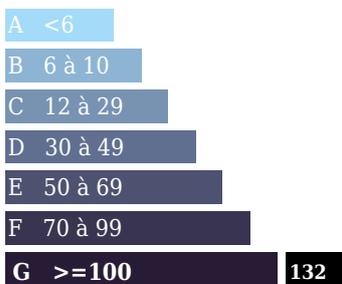
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3220 € et 4390 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1966

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1300 m² - terrain clos

Surface habitable : 61 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 31 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

**Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - A RAVIERES, à 3 mn de la gare TER de Nuits-Sous-Ravières et à 20 mn de la Gare TGV de Montbard, Pavillon sur Sous-Sol Total T3 de 61 m<sup>2</sup> habitables, proche du centre bourg et de ses commerces et services :**

**boulangerie, supérette, bar-restaurant, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Véranda (6.2 m<sup>2</sup>), Entrée / couloir avec placards (6.7 m<sup>2</sup>), Cuisine (8.6 m<sup>2</sup>), Salon / Salle à manger (16.7 m<sup>2</sup>), Deux Chambres (13.5 m<sup>2</sup> et 9.3 m<sup>2</sup>), Salle d'Eau (5 m<sup>2</sup>), W.C. (1.2 m<sup>2</sup>). Combles perdus au-dessus. Au sous-sol : Cuisine d'été / Buanderie (13.6 m<sup>2</sup>), Cellier / Cave (8 m<sup>2</sup>), Chaufferie (6.8 m<sup>2</sup>), Garage / Atelier (31.3 m<sup>2</sup>). Terrain autour d'environ 1 300 m<sup>2</sup> avec Cour, Jardin, Serre, Abris de jardin. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - ravieres@transaxia.fr...**