

Maison de caractère



VOTRE AGENCE

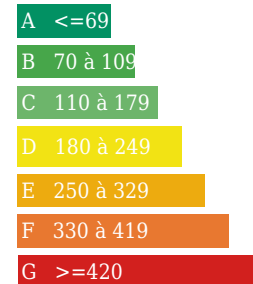
BEURAINVILLE
327 GR Grande rue 62990 BEURAINVILLE
Tél : 03.73.54.00.72
Site : transaxia-beurainville.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 9
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 2
Accès PMR : Non
Cuisine : Fermée et équipée
Surface cuisine : 10
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1110 m ² - terrain clos
Surface habitable : 172 m ²
Surface terrasse : m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

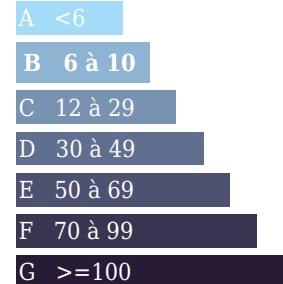
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

243 kWh/m²/an
8 Kg Co2m²/an

8

Estimation des coûts annuels entre 3150 € et 4310 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BEAURAINVILLE, Marjorie LEROY - (RSAC 802580712 EI) - 06 08 98 42 22Maison de caractère avec jardin plein sud - 5 chambres - sous-sol complet - idéal famille ou activité libéraleÀ Auchy-les-Hesdin, à deux pas de la gare et des commerces, découvrez cette élégante maison bourgeoise de 172 m², offrant de beaux volumes et un cachet préservé. Dès l'entrée, le charme opère : parquet massif, cheminées en marbre, hauteurs sous plafond... une maison authentique et chaleureuse.Un espace de vie lumineux et convivial :* Salon / séjour de 40 m² avec cheminée insert* Vue dégagée sur le jardin exposé plein sudCôté nuit :* 5 chambres réparties sur 2 niveaux* 2 salles d'eau avec WC (une à chaque étage)Un vrai plus : idéal télétravail ou profession libérale* 2 pièces au rez-de-chaussée (bureau, cabinet, atelier...)Confort et équipements : Sous-sol complet avec garage motorisé Cave à vin, buanderie, chaufferie Pompe à chaleur air/eau (économies d'énergie) Monte-escalier (accessibilité facilitée) Extérieurs agréables et bien exposés : Jardin clos d'environ 1000 m² Terrasse plein sud Serre, potager, bassin à poiss...